

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az Enyingi Agrár Zrt. a többször módosított 2000. évi C törvény 88-94. §-ainak rendelkezései alapján készítette el a Kiegészítő mellékletet azzal a céllal, hogy a törvény előírásainak megfelelően bemutassa mindazokat a számszerű adatokat és szükséges magyarázatokat, amelyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működési eredményének megbízható és valós megítéléséhez szükségesek.

A./ÁLTALÁNOS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

1.) A vállalkozás ismertetése

Az Enyingi Agrár Zártkörűen működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Társaság) az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság alapította 1992-ben.

A Társaság 1992. december 31-én az Enyingi Állami Gazdaság általános jogutódjaként jött létre. A Társaság megalakulását követően sor került egyes használaton kívüli egységek decentralizációs privatizáció keretében történő értékesítésére. 1998-ban dolgozói részvény került kibocsátásra, melynek eredményeként a munkavállalók 8,2% mértékű részvénytulajdonhoz jutottak. A Társaság életében a 2004. év jelentős változást hozott. 2004. augusztus 4-én az ÁPV Rt. értékesítette a tulajdonában lévő 46.774 db törzsrészvényt. Ezt követően a dolgozók részére 8.254 db részvény került értékesítésre. A privatizációval egyidejűleg 410 MFT-os alaptőke emelésre is sor került. Ezzel a Társaságban az állami tulajdon teljes egészében megszűnt.

A Társaság 1992. december 31-én kezdte meg tevékenységét, mely elsősorban mezőgazdasági, állattenyésztési és növénytermesztési feladatokból áll. A Társaság az alábbi tevékenységeket folytatja:

A Társaság főtevékenysége:

01.11'08 Gabonaféle (kivéve: rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése

A társaság tevékenységi körébe a főtevékenységen kívül a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerint a következők tartoznak:

01.16'08	Rostnövény termesztés
01.19'08	Egyéb nem évelő növény termesztése
01.29'08	Egyéb évelő növény termesztése
01.30'08	Növényi szaporítóanyag termesztése
01.41'08	Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése
01.43'08	Ló, lóféle tenyésztése
01.49'08	Egyéb állat tenyésztése
01.50'08	Vegyes gazdálkodás
01.61'08	Növénytermesztési szolgáltatás
01.62'08	Állattenyésztési szolgáltatás
01.63'08	Betakarítást követő szolgáltatás
01.64'08	Vetési célú magfeldolgozás
02.10'08	Erdészeti egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
02.20'08	Fakitermelés
02.40'08	Erdészeti szolgáltatás
10.11'08	Húsfeldolgozás -tartósítás
10.51'08	Tejtermék gyártása
10.91'08	Haszonállat-eledelel gyártása
16.10'08	Fűrészárú gyártás

36.00'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
41.20'08	Lakó és nem lakóépület építése
42.99'08	Egyéb máshova nem sorolt építés
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.29'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31'08	Vakolás
43.32'08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33'08	Padló- falburkolás
43.34'08	Festés, üvegezés
43.39'08	Egyéb máshova nem sorolt befejező építés
45.20'08	Gépjármű javítás – karbantartás
46.11'08	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
46.18'08	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
46.21'08	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
46.23'08	Élőállat nagykereskedelme
46.32'08	Hús, húskészítmény nagykereskedelme
46.33'08	Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
46.61'08	Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
46.90'08	Vegyes termékkörű nagykereskedelem
47.30'08	Gépjármű üzemanyag kiskereskedelem
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.39'08	Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
49.41'08	Közúti áruszállítás
52.10'08	Raktározás, tárolás
52.24'08	Rakomány kezelés
55.10'08	Szállodai szolgáltatás
56.10'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.29'08	Egyéb vendéglátás
62.03'08	Számítógép-üzemeltetés
66.19'08	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
68.32'08	Ingtatlankezelés
69.20'08	Számviteli, könyvvizsgálói adószakértői tevékenység
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08	Műszaki vizsgálat elemzés
72.19'08	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
74.20'08	Fényképészet
74.90'08	Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
75.00'08	Állategészségügyi ellátás
77.31'08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
77.39'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.21'08	Általános épület takarítás
81.22'08	Egyéb épület, ipari takarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
81.30'08	Zöldterület kezelés
82.99'08	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.53'08	Járművezető-oktatás
85.59'08	Máshova nem sorolt egyéb oktatás

A Társaság 6.126 ha szántó területen gazdálkodik, ebből 5.000 ha-on árunövény termesztése folyik, a többi terület pedig az állattenyésztés takarmány szükségletét elégíti ki. Az állattenyésztésből meghatározó a szarvasmarhatartás, a Társaság több mint 1.700 db tejhasznú tehénnel és annak szaporulatával rendelkezik. Emellett a Társaság lótenyésztést és kiegészítő tevékenységként mezőgazdasági és egyéb szolgáltatásokat is végez.

A Társaság bejegyzett székhelye: 8134 Mátyásdomb-Ágostonpuszta 0174/32 hrsz., fióktelepei pedig az alábbiak:

8136 Lajoskomárom-Sáripusztá

8155 Polgárdi-Kiscséripusztá

8132 Lepsény

8135 Dég

Honlap: <http://www.eagrt.hu>

A Társaság **jegyzett tőkéje** 2024. december 31-én: 999.160 eFt.

A Társaság jegyzett tőkéje 96.028 db egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcsevényből (96,1%) és 3.888 db egyenként 10.000 Ft névértékű dolgozói részvényből (3,9 %) áll. A részvények számában és arányában az előző évhez képest változás nem történt.

A társaságban többségi, vagy minősített többséggel rendelkező tulajdonos nincs.

A Társaság 100%-os tulajdonosa a Sáripusztai Lovassport Korlátolt felelősségű Társaságnak. (székhely: 8136 Lajoskomárom Sáripusztá 0328/31 hrsz, jegyzett tőke: 3.000.000 Ft)

A Társaság piaci pozícióját átlagosnál nagyobb mérete és a klasszikus alapanyag előállító termelési szerkezete határozza meg. A termelési szerkezetét növénytermelési oldalról több fontos árunövény és a saját állattenyésztést ellátó takarmánynövény termesztése jellemzi, kiegészülve a fontos szerepet játszó vetőmag előállítással. Az állattenyésztésben kiemelkedő jelentőségű a magas genetikai értékű holstein-fríz tejelő szarvasmarha tenyésztése, amit a lótenyésztési ágazat egészít ki.

A piaci pozíció erősítését célozza az az értékesítési – beszerzési stratégia, amelyet a Társaság a bevált és jól működő üzleti kapcsolatokra alapoz. A Társaság az árualapok koncentráltan való értékesítésével tesz szert kedvezőbb értékesítési feltételekre.

2) Számviteli politika bemutatása

a) Az elszámolás alapjai

A Társaság éves beszámolót készít, a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

Az érvényes Számviteli Politika szerint a beszámoló készítésének végső időpontja a tárgyévet követő év **február utolsó napja**. Ettől a munkák során eltérés nem történt.

A Társaságnál a könyvvizsgálat a Számviteli törvény 155. §. (2) bekezdése szerint kötelezően elvégzendő.

A részvénytársaság a mérleg „A” változatát készíti el, üzemi (üzleti) tevékenysége eredményét forgalmi költség eljárással mutatja ki, de összköltség eljárással is megállapítja. Az eredmény kimutatás mindkét esetben az „A” változat szerint készül. Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

b) A Számviteli politika alapelvei

A Társaság a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, a vonatkozó adó jogszabályok (ÁFA, SZJA, Társasági és osztalékadó, stb.) és a társadalombiztosítási jogszabályok előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakított ügyviteli, pénzügyi és számviteli elszámolási folyamatokat a következő szabályzatokban rögzítette:

- Számviteli Politika
- Számlatükör, Számlarend
- Értékelési szabályzat
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Pénz- és értékkezelési szabályzat
- Selejtezési és leértékelési szabályzat
- Utalványozási szabályzat
- Bizonylati szabályzat
- Ügyirat kezelési szabályzat
- Pénzügyi szabályzat

A Társaság Számviteli politikájában rögzített szabályok megfelelnek a Számviteli törvényben megfogalmazott számviteli alapelveknek, és ezeket a Társaság az elszámolásokban teljes mértékben érvényre juttatja.

A Társaság a mérleg tételek önellenőrzése, ellenőrzése esetén előforduló eltéréseket köteles tételesen helyesbíteni. Az eltérésekből a beszámoló szempontjából azok az információk lényegesek, amelyek a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét olyan mértékben befolyásolják, amelyek tükrében a már közzétett adatok megtévesztőek. A mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatható megállapítások miatti - előző évekre vonatkozó - módosításokat, ha ezek jelentősebb összegű hibák és elérik a mérlegfőösszeg 2%-át, akkor a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni. A beszámoló ismételt közzététele akkor szükséges, ha az előző évekkal kapcsolatosan feltárt jelentősebb összegű hibák helyesbítéséből adódó eredményhatás a saját tőke összegének 20%-át meghaladja.

A Társaság valamennyi eszközfajtánál a keletkező értékelési, könyvelési különbözeteket jelentősnek értékeli, ha az meghaladja az ezer forintot (a kerekítés általános szabályait alkalmazva) és az adóalappal szemben érvényesíti azokat.

Kivétel a fentiek alól:

- a tényészállat átminősítése során a tervezett és a tényleges közvetlen önköltség különbözete, amely esetben a jelentős mértékű eltérés határa az éves értékcsökkenés összege.
- a megállapított, de ki nem fizetett érdekeltségi kifizetés passzív időbeli elhatárolásánál az eltérés jelentős, ha a járulékokkal együtt előírt érték 10%-át meghaladja.
- az értékcsökkenés elszámolása során jelentkező különbözet akkor jelentős, ha az 500.000.-Ft-ot meghaladja.
- a Társaság követeléseinek és kötelezettségeinek értékelése és elszámolása során keletkező különbözetek akkor minősülnek jelentősnek, ha külön-külön meghaladják az 500.000.-Ft értéket.
- az eszközök maradványértéke jelentősnek minősül, ha eléri az 1.000.000.-Ft értéket, ennél nagyobb összeg esetében pedig az adott eszköz éves értékcsökkenésének összegét.

A Társaság a vevő, adós minősítése alapján a mérlegkészítés időpontjáig elismert, de nem rendezett követeléseinél értékvesztést számol el, melynek mértékét a Számviteli politika tartalmazza.

Az éves beszámoló elkészítésével megbízott **Kotruszné Botos Zsuzsanna pénzügyi és számviteli osztályvezető**, nyilvántartási száma: 190163 (8130 Enying, Hajnal utca 13).

Az éves beszámoló könyvvizsgálatát az **ERJA Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft** (Kölesd, Rákóczi u. 10. nyilvántartásba vételi száma: 000701) végzi, a személyesen eljáró könyvvizsgáló **Bíró Jánosné** (kamarai tagsági száma: 000886) 2024. évben részére 6.452 eFt könyvvizsgálói díjat fizetett a Társaság.

Az éves beszámoló aláírására **Szávay Gábor vezérigazgató** (8136 Lajoskomárom-Külső-Sáripusztá Tanya 2.) jogosult.

c) Az értékelési eljárások ismertetése és az amortizációs politika

A Társaság a mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor a mérleg tételeket körültekintően értékeli, így figyelembe veszi mindazokat a tényezőket, amelyek a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érintik, és a mérleg készítés időpontjáig ismertté válnak.

A befektetett eszközöket beszerzési áron, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve az elszámolt terv szerinti és a terven felüli, növelve a visszaírt értékcsökkenési leírás összegével.

A forgóeszközök csoportjából a vásárolt készleteket a mérlegben beszerzési áron kell értékelni. Az óvatos értékelés elvének megfelelően azonban a beszerzési árat csökkenteni kell, ha a vásárolt készlet piaci értéke jelentősen és tartósan alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti beszerzési ár, vagy ha a készlet csökkent értékű.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Számítástechnikai szoftver termékek	3 év
Alapítás-átszervezés	5 év
Vagyoni értékű jogok	5 év

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingatlanok	30-50 év
Műszaki berendezések	3-7 év
Erőgépek	7 év
Egyéb berendezések	7 év
Számítástechnikai és híradástechnikai eszközök	3 év

Befektetett pénzügyi eszközök

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén vételi áron, alapítás esetén a társasági szerződésben meghatározott alapításkori értéken kerülnek értékelésre mindaddig, míg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok piaci áron (kamattal csökkentett értéken) szerepelnek a mérlegben.

Az értékcsökkenés elszámolását az üzembe helyezés napjától kell elkezdni és az eszközök könyvekből történő kivezetésének (kiselejtezés, értékesítés, maradvány értékig leírás, stb.) napjáig kell folytatni.

A tárgyi eszközök esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket kell a várható hasznos élettartam éveire felosztani és értékcsökkenésként elszámolni.

A 2002. január 01. után beszerezett eszközökre a Társaság maradványértéket állapít meg, mely maradványérték az adott eszköz hasznos élettartama végén várható piaci értékkel megegyező. Az ingatlanok esetében a maradványérték minimum az adott ingatlan éves értékcsökkenésével azonos. A hasznos élettartam végén várható piaci értéket a műszaki ágazatvezető javaslata alapján a vezérigazgató helyettes határozza meg a rendelkezésre álló forgalmazási és műszaki információk alapján. A Társaság nulla maradványértéket állapít meg akkor, ha a maradványérték összege a jelentős összeghatárt nem éri el.

2021. január 1-től a 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor egy összegben kell elszámolni értékcsökkenési leírásként.

A tárgyi eszköz, a beruházás értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a használhatóságnak megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Terven felüli értékcsökkenést akkor kell elszámolni, ha a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen (egy évnél hosszabb ideig) magasabb, mint a piaci értéke.

A terven felüli értékcsökkenést egyéb ráfordításként kell elszámolni.

A tervezett értékcsökkenési leírás megváltoztatható akkor, ha a megtervezéskor figyelembe vett körülményekben lényeges és tartós változás következik be.

Az értékvesztésszámolásának módja:

Ha a befektetések, részvények és az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok piaci értéke a mérlegkészítés napját megelőzően - tartósan - legalább egy éven keresztül alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értékük, akkor a nyilvántartási értéket addig kell csökkenteni, hogy azok a mérlegben a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci megítélésnek megfelelő értéken szerepeljenek.

A befektetett pénzügyi eszközök értékeléséből származó értékvesztés összegét a pénzügyi műveletek ráfordításai között kell elszámolni. A befektetett pénzügyi eszközök felértékelésére nincs lehetőség.

Készletek

A vásárolt készletek a beszerzési költség és a nettó piaci érték közül az alacsonyabb értéken kerülnek kimutatásra. A saját termelésű készletek, a befejezetlen termelés és a késztermékek mérleg szerinti értéke a közvetlen önköltség, amely tartalmazza a közvetlen anyag- és személyi jellegű költségeket, az egyéb közvetlen költségeket, és a felosztott közvetett költségek megfelelően arányosított részét. Ez az érték nem lehet magasabb, mint a mérlegkészítéskor várható eladási ár.

Ha a tárgyi eszközök és a készletek a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltételek, szakmai előírások, stb.) illetve rendeltetésüknek nem felelnek meg, ha megrongálódnak, felhasználásuk, értékesítésük kétségesse vált, akkor értékük csökkentését addig a mértékig kell elvégezni, hogy a tárgyi eszköz, készlet a mérlegkészítéskor érvényes (elismert) piaci megítélésnek megfelelő értéken szerepeljen a mérlegben.

Követelések

A Társaság követeléseire, a Számviteli politika előírása szerint, értékvesztést számol el.

A vevő, adós minősítése alapján a mérlegkészítés időpontjáig elismert, de nem rendezettköveteléseinél is értékvesztést - egyéb ráfordításként - kell elszámolni (55.§. 1.2. pont). Ennek mértékét a társaság a következő módon szabályozza:

Az év utolsó napján fennálló követelés, előleg, kölcsön összegének

- a.) 90-180 napos késedelem esetén 2%-a
- b.) 181-360 napos késedelem esetén 5%-a
- c.) 360 napon túli késedelem esetén 25%-a
- d.) elismert, de várhatóan meg nem térülő követelés esetén 100%-a
- e.) behajthatatlan követelés esetén 100%-a

A vitatott és behajthatatlan követelés összege év végén leírásra kerül.

3.) *A számviteli alapelvektől való eltérések*

A Számviteli törvényben előírtakon túlmenő további információk megadása nem szükséges, mivel a törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható, valós összképnek a mérlegben és az eredmény kimutatásban való bemutatásához.

I./ MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**B./SPECIFIKUS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

2023.12.31.	127.540	E Ft
2024.12.31.	107.847	E Ft

Az immateriális javak értéke év közben az alábbiak szerint alakult:

	Nyitó állomány E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Átsorolások E Ft	Záró állomány E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	422 872	930			423 802
Szellemi termékek	86 180	4 694	413		90 461
Alapítás átszervezés akt. értéke	660				660
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	509 712	5 624	413		514 923
Értéksökkenés					0
Vagyoni értékű jogok	307 229	21 875			329 104
Szellemi termékek	74 283	3 442	413		77 312
Alapítás átszervezés akt. értéke	660				660
Immateriális javak értéksökkenése összesen:	382 172	25 317	413		407 076
Nettó érték:	127 540	-19 693	0		107 847

Az immateriális javak értéksökkenésének elszámolási módja az előző évhez képest nem változott.

Az immateriális javak értéke összességében (19.693 eFt) csökkent. A vagyoni értékű jogok 930 eFt-os növekedése 17 db szoftver vásárlásából adódott. A szellemi termékek bruttó állománya 4.694 eFt-tal nőtt a Mázsa, az Iktató, a Tárolói, a Segédüzemi és a Számlázó programok fejlesztése miatt.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

2023.12.31.	4.930.484	E Ft
2024.12.31.	5.085.941	E Ft

	Nyitó állomány E Ft	Növeke- dés E Ft	Csökke- nés E Ft	Átsorolás E Ft	Záró állomány E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok	3 579 133	158 194	700		3 736 627
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 929 744	205 164	318 220		4 816 688
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	606 196	24 281	11 877		618 600
Tenyészállatok	1 255 803	854 177	664 759		1 445 221
Beruházások	79 052	433 020	405 445		106 627
Beruházásra adott előlegek	19 700	10 959	452		30 207
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	10 469 628	1 685 795	1 401 453	0	10 753 970
Értécsökkenés					0
Ingatlanok	1 261 818	81 469	679		1 342 608
Ingatlanok terven felüli értécsökkenése	0				
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 471 278	246 530	278 384		3 439 424
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	477 619	29 372	11 416		495 575
Tenyészállatok	328 429	278 868	216 875		390 422
Tárgyi eszközök értécsökkenési leírása összesen:	5 539 144	636 239	507 354	0	5 668 029
Nettó érték:	4 930 484	1 049 556	894 099	0	5 085 941

A Társaság 2024. évben 433,0 MFt beruházási teljesítményt vett állományba, és 405,4 MFt értékű tárgyi eszközt helyezett üzembe. A beruházások állománya 27,6 MFt-tal nőtt az év során.

Az épület, építmény beruházások közül a lényegesebb aktiválások:

megnevezés	eFt
Transzformátor állomás	9 217
Fémszerkezetes gépszín	7 789
Térbeton (kocsimosó)	6 410
Középső folyosórendszer	2 367
Déli folyosórendszer	2 203
Raktár helység - régi iroda	1 916
Térbeton	1 353
Lemez kerítés (enyingi iroda támfalán)	1 178

Az épület, építmény beruházások közül a lényegesebb ráaktiválások:

megnevezés	eFt
Lakóépület Lajoskomárom 0328/13/A/4 hrsz.	22 575
Bekötő út Lajoskomárom - Sárpuszta 0365 hrsz.	22 326
Kerítés telep körül (Ágoston 2014.)	17 000
Régi mén istálló 0328/40 hrsz.	12 692
Vemhes üsző istálló jászoltető (alsótelep)	8 633
III. számú tehén istálló 120 férőhelyes (alsótelep)	6 884
Elkerülő út Ágostonpuszta	6 831
Boci istálló 70 férőhelyes (alsótelep)	5 383
Karámrendszer tehenészet 1 - 4 istálló	4 776
Munkásszálló Kiscséri	4 722
Fejőház	3 660
Csikó istálló 0328/47 hrsz.	3 493
Ároksiló 2200 m3 1. sz. (alsótelep)	2 411

A gép, berendezés, jármű beruházások legfontosabb aktivált tételei:

megnevezés	eFt
Takarmánykeverő kiosztókocsi FARESIN LEANDER PF 2.22 Plus ECOMIX	105 022
Napelem rendszer (Ágoston)	20 283
Szántóföldi kultivátor LEMKEN Karat 10/400	16 017
Szántóföldi kultivátor LEMKEN Karat 10/400	16 017
Függesztett hígtrágya keverő és szivattyú STORTH Mega Mix MMP 900	9 867
Szántóföldi kultivátor LEMKEN Karat 9/400	9 363
Csőüzalékhoz adapter CLAAS	8 589
Ágvágó FLIEGL Woodking	5 600
Borjútató URBAN Ms 250	4 390
Fűtésrendszer	3 366
Kondenzációs gázkazán SAUNIER Duval KK 48	3 181
Kondenzációs fali gázkazán SAUNIER Duval Thema Condes	2 130
Hátsó függesztésű kasza BELLON F 170	1 875
Hígtrágya szivattyú EYS GP75	1 754
Kompresszor COPELAND ZR 90 K	1 625
Kompresszor COPELAND ZB 94 K	1 011

A gép, berendezés, jármű beruházások legfontosabb ráaktivált tételei:

megnevezés	eFt
Számítógépes hálózat Kiscsérpuszta	1 707
Számítógépes hálózat Ágostonpuszta	1 536

A Társaság tárgyi eszközeinek nettó értéke és a nettó értékváltozás megoszlása az alábbiak szerint alakult:

megnevezés	nyitó	záró	különbözet	MFt
Ingatlanok	2 317	2 394	77	
Műszaki berendezés, felszerelés	1 458	1 377	-81	
Egyéb berendezés, felszerelés	129	123	-6	
Tenyészállatok	927	1 055	128	
Beruházások	79	107	28	
Beruházásra adott előlegek	20	30	10	
Összesen:	4 930	5 086	156	

A tárgyi eszközök értékcsökkenése 636,2 MFt-ra növekedett, előző évi 562,5 MFt-tal szemben. Ezen összegből 278,9 MFt a tenyészállatok értékcsökkenése.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

2023.12.31.	238.096	E Ft
2024.12.31.	240.910	E Ft

Az egyenleg a Sáripusztai Lovassport Kft-ben fennálló részesedés és egyéb tartósan adott kölcsön összegét tartalmazza.

4. KÉSZLETEK	2023.12.31.	3.545.535	E Ft
	2024.12.31.	3.424.715	E Ft

	adatok eFt-ban	
Megnevezés	2023. dec. 31.	2024. dec. 31.
KÉSZLETEK MINDÖSSZESEN	3.545.535	3.424.715
ANYAGOK ÖSSZESEN	844.434	737.981
- Műtrágya	279.842	198.321
- Növényvédőszer	188.600	38.707
- Ipari eredetű takarmány	167.479	233.111
- Üzemanyag	34.886	31.596
- Kenőanyag	4.995	3.407
- Alkatrész	40.036	32.196
- Egyéb ipari anyag	54.214	32.072
- Gumianyag	2.182	2.450
- Egyéb anyag	1.280	1.580
- Építési anyag	219	225
- Állatgyógyszer	6.594	9.355
- Sperma	6.842	5.191
- Vásárolt takarmányok	48.543	114.587
- Vásárolt növénytermesztési termék (vetőmag)	8.722	35.183
NÖVENDEK ÉS HÍZÓ ÁLLATOK	989.487	1.021.073
BEFEJEZETLEN TERMELÉS	770.809	844.468
KÉSZTERMÉKEK ÖSSZESEN	885.188	788.030
- Szemes termények és cukorrépa	228.664	108.211
- Szálas és egyéb takarmány	76.147	60.322
- Állati termékek	71.724	78.961
- Saját term.fá	-	-
- Melléktevékenység termékei	508.653	540.536
Áruk	52.950	32.150
KÉSZLETEKREADOTT ELŐLEGEK	2.667	1.013

A készletek összértéke 120,8 Ft-tal csökkent, az alábbi tényezők következtében:

- az anyagok készletértéke 106,5 MFt-tal csökkent meghatározóan az ipari eredetű takarmány 65,6 MFt-os, állatgyógyszer 2,8 MFt-os, a vásárolt takarmányok 66,0 MFt-os valamint a vásárolt növénytermesztési termékek 26,5 MFt-os készletnövekedése, és a műtrágya 81,5 MFt-os, növényvédőszer 149,9 MFt-os, üzemanyag 3,3 MFt-os, kenőanyag 1,6 MFt-os, alkatrész 7,8 MFt-os, egyéb ipari anyag 22,1 MFt-os valamint a sperma 1,7 MFt-os készletcsökkenése eredményeként, amit a többi vásárolt anyag kisebb mértékű és változó irányú készletváltozása kísért.

- a növendékállatok záró állományának értéke 989,4 MFt-ról 1.021,1 MFt-ra, azaz 31,7 MFt-tal emelkedett.
- a befejezetlen termelés állománya 770,8 MFt-ról 844,5 MFt-ra változott, azaz 73,7 MFt-tal növekedett.
- a szemes termény készlet a 2023. évi 228,7 MFt-ról 120,5 MFt-tal, 108,2 MFt-ra csökkent.
- a késztermékek záró készletértékének alakulásához az állati termékek 7,2 MFt-os, valamint a melléktevékenység termékei 31,9 MFt-os növekedéssel, míg a szálas és egyéb takarmányok 15,8 MFt-os csökkenéssel járultak hozzá.
a készleten lévő áruk értéke 20,8 MFt-tal csökkent.
- a készletekre adott előlegek értéke 1,7 MFt-tal csökkent.

A Társaság tevékenysége során keletkezett **veszélyes hulladékok** 2024. évi **forgalma** a következőképpen alakult:

adatok kg-ban					
Megnevezés	Nyitó készlet	Korrektció	Keletkezett	Elszállított	Záró készlet
Veszélyes hulladék	355		8 506	6 910	1 951

A zárókészletben szereplő csomagolóanyagok elszállítása 2025-ben fog megvalósulni.

5.	KÖVETELÉSEK	2023.12.31.	1.701.041	E Ft
		2024.12.31.	1.742.058	E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	2023.12.31.	577.288	E Ft
illetve kapcsolt vállalkozással szembe	2024.12.31.	567.848	E Ft

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Határidőn belüli követelések	559.713	563.164
Határidőn túli követelések	17.788	5.025
Követelések értékvesztése	-213	-341
Összesen:	577.288	567.848

A határidőn belüli követelések legjelentősebb tételei az alábbiak (MFt):

Sole-Mizo Zrt	176,0
Mezőföldi Terra Kft	124,6
Mezőföldi Zöldmező Kft	116,6
Mezőföldi Barázdavető Kft	48,2
Mezőföldi Aranykalász Kft	34,5
Mezőföldi Juharlevél Kft	17,0
Csövi Hús Kft	14,4
Agrimpex Kft	8,9
Pacs és Társa Kft	7,4
Solartech-Energy Kft	2,8
Vitafort Zrt	2,6
Vazopa Szolg.és Ker.Kft	1,9
Szemerei László	1,9

Az 5,0 MFt összegű határidőn túli követelésből 90 napon belüli 3,8 MFt, 90-360 nap közötti 0,3 MFt, illetve 360 napon túli követelés 0,9 MFt. A határidőn túli követelések legnagyobb tételei a következők (MFt):

Solartech-Energy Kft	3,1
Zétényi Kamilla Lília	0,9

A határidőn túli követelésekből a mérlegkészítés időpontjáig 3,7 MFt megtérült.

Egyéb követelések	2023.12.31.	1.123.753	E Ft
	2024.12.31.	1.174.210	E Ft
	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft	
Támogatás (SAPS területalapú, SAPS zöldítés, Tejhasznú tehén, Cukorrépa termelési, Ipari zöldség, szálas fehérjenövény támogatás, Natura 2000 támogatás, Jövedéki adó visszaigénylés)	995.437	1.106.356	
Egyéb követelések (Egyéb követelések, adók)	123.260	67.854	
Dolgozókkal kapcsolatos követelések	0	0	
Egyéb követelés (Bíróági eljárás előlege, biztosítási díj, kölcsön)	5.056	0	
Összesen:	1.123.753	1.174.210	

Az egyéb követelések állománya a támogatások (alaptámogatás, AÖP, tejhasznú tehén, cukorrépa termelési, szálas fehérjenövény támogatás, Natura 2000 támogatás, gázolaj jövedéki adó visszatérítés, AKG támogatás) 1.106,4 MFt, valamint az egyéb követelések (Egyéb követelések, adók) 67,9 MFt miatt áll fenn. Az állomány mindösszesen 50,5 MFt-tal nőtt.

6.	ÉRTÉKPAPÍROK	2023.12.31.	0	E Ft
		2024.12.31.	0	E Ft

7.	PÉNZESZKÖZÖK	2023.12.31.	193.842	E Ft
		2024.12.31.	161.663	E Ft

A pénzeszközök 2024. december 31-i összetétele az alábbiak szerint alakult:

Pénztár		944	E Ft
Bankbetétek	forint folyószámlák egyenlege	91.657	E Ft
	deviza számlák egyenlege	69.062	E Ft
	kamatozó betétszámla	0	E Ft
Bankbetétek összesen		160.719	E Ft
Pénzeszközök összesen		161.663	E Ft

8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2023.12.31.	170.621	E Ft
		2024.12.31.	81.503	E Ft

a.)	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	72.521	E Ft
	kamat előírás 2024. évi	20.897	E Ft
	árbevétel	51.624	E Ft
b.)	Költség, ráfordítás időbeli elhatárolása	8.982	E Ft
	-előfizetési díjak (jogtár, folyóiratok)	999	E Ft
	-bérleti, használati díjak	1.461	E Ft
	-biztosítási díjak	1.831	E Ft
	-Precíziós szolgáltatás díja	2.706	E Ft
	-Bér	1.985	E Ft

9. SAJÁT TŐKE

2023.12.31.	6.398.191	E Ft
2024.12.31.	6.406.810	E Ft

A saját tőke 2024. év során az alábbiak szerint változott:

	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2023. december 31.	999.160		1.031.519	3.817.126	35.556	514.830	6.398.191
2024. növekedés			213.998	514.830	213.998		942.826
2024. évi növekedés összesen			213.998	514.830	213.998	0	942.826
2024. évi csökkenés			213.998	46.461		514.830	775.289
2024. évi csökkenések összesen			213.998	46.461	0	514.830	775.289
2024. évi eredmény						-158.918	-158.918
2024. december 31.	999.160		1.031.519	4.285.495	249.554	-158.918	6.406.810

A Társaság saját tőkéje 8,6 MFt-tal emelkedett az alábbi tényezők hatása nyomán:

- A jegyzett tőke összege változatlan maradt, annak egésze befizetésre került.
- A tőketartalék egyenlegében nem történt változás.
- Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény 514,8 MFt-os összegével növekedett, a 2023. év után fizetett 46,5 MFt osztalékfizetéssel pedig csökkent, így összesen 468,3 MFt-tal magasabb az előző évinél.
- A lekötött tartalék értéke 214,0 MFt-tal növekedett, a precíziós géptámogatás 2024-ben kapott összegével.
- Az adózott eredmény 2024. december 31-én -158,9 MFt.

10. CÉLTARTALÉKOK

2023.12.31.	57.666	E Ft
2024.12.31.	0	E Ft

2024-ben a Társaság céltartalékot nem hagyott állományban. a földbérleti díj emelésére irányuló perek 2024-ben lezárultak, kifizetésre kerültek.

11. KÖTELEZETTSÉGEK

2023.12.31.	4.214.474	E Ft
2024.12.31.	4.194.252	E Ft

A hitelek és kölcsönök mérleg szerinti állománya lejárat és típus szerint:

Rövid lejáratú hitelek	Éven belül eFt	Egy év és öt év között eFt
Folyószámla hitel	0	0
Támogatásfinanszírozó és rulírozó hitelek	0	2.450.000
Közép lejáratú hitelek	153.687	388.379
Összesen	153.687	2.838.379

A folyószámlahitelek záróállománya 0,0 MFt.

A rulírozó hitelek záró állománya 2.450,0 MFt. támogatáselőfinanszírozó hitel nem volt.

A középlejáratú hiteleknel az éven belüli oszlopban szereplő 153,7 MFt az éven túli lejáratú hitelek 2025. évi esedékességű részét tartalmazza.

Beruházási, fejlesztési és egyéb hosszú lejáratú hitelek részletezése:

Hitelfajta	Végso lejárat idő	2024. dec. 31. záró	adatok eFt-ban	
			2025. évi törlesztő részlet	2024. évi záró hosszú lejáratú
Éven túli forgóeszköz finanszírozó hitel	2026.	698 000	0	698 000
Éven túli forgóeszköz finanszírozó hitel	2026.	1 752 000	0	1 752 000
Beruházási hitel 2018.	2027.	110 030	36 660	73 370
Beruházási hitel 2019.	2026.	47 127	23 560	23 567
Beruházási hitel 2021.	2028.	134 244	33 846	100 398
Beruházási hitel 2021.	2026.	14 135	9 000	5 135
Beruházási hitelek 2023.	2028.	142 137	38 195	103 942
Beruházási hitel 2024.	2029.	94 393	12 426	81 967
Összesen:		2 992 066	153 687	2 838 379

A közép- és rövidlejáratú hitelek tárgyévi alakulása:

Hitel megnevezése	Nyitó egyenleg	Felvétel	Törlesztés	adatok eFt-ban	
				Árfolyam különbözet	Záró egyenleg
Középlejáratú hitelek	2.960.844	394.389	368.818	8.651	2.992.066
Rövidlejáratú hitelek	0				0
Támogatás finanszírozó hitel	0				0
Folyószámla hitel	35.005		35.005		0
Hitelállomány összesen	2.995.849	394.389	403.823	8.651	2.992.066

2024. december 31-én a Társaság 2.992,1 MFt középlejáratú hitellel rendelkezik. A hitelszerződések szerint ebből az állományból a 2025. évi törlesztések összege 153,7 MFt, így a mérleg szerinti állomány 2.838,4 MFt.

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 56.515 eFt összegű mérleg szerinti állománya az alábbiak szerint alakult:

zárt és nyílt végű pénzügyi lízing nyitó állomány	60.208 eFt
- ebből mérleg szerinti	60.208 eFt
2024-ben kötött zárt végű pénzügyi lízing szerződés	46.105 eFt
2024.12.31-én fennálló kötelezettség állomány	56.515 eFt
2024.12.31. egyéb hosszú lejáratú kötelezettség mérleg szerint	56.515 eFt

Vevőktől kapott előlegek:	2023.12.31.	0 E Ft
	2024.12.31.	68.726 E Ft

Szállítói és egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:	2023.12.31.	1.158.417 E Ft
	2024.12.31.	1.076.945 E Ft

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Szállítók	839.212	752.253
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	319.205	324.692
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (osztalék) és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (osztalék)	-	-
Összesen:	1.158.417	1.076.945

A Társaság mérlegében csak olyan, szállítókkal szemben fennálló kötelezettségek szerepelnek, melyek a megállapodások szerinti fizetési határidőn belüliek.

A szállítói állomány 87,0 MFt-tal alacsonyabb a 2023. évinél. Az állomány jelentősebb tételei:

IKR Agrár Kft	209,9
Völgység Agrár Kft	85,2
VitaFort Zrt	74,1
Nitrogénművek Zrt	50,4
Viterra Hungary Kft	48,8
AlphaVet Zrt	34,4
MOL Nyrt	18,4
AUDAX Renewables Kft	12,1
DSM Nutritional Kft	11,4
Axiál Kft	10,8
Agro-Feed Ker.Kft	10,7
Bunge Zrt	9,3
MANAX Kft	8,8
Bakos Erika EV.	8,4

KEMIN Europa N.V.	8,1
Agrotec Magyarország Kft	6,9
2T+M Gépj.-Ker. Kft	6,8
K-Prec Mg-i Szolg.Kft	6,7
Agrova Kft	6,5
Slezák Dávid EV.	4,5
SEC PROT CORP Zrt	3,6
AgroProg Bt	2,8
BRW Tools Kft	2,4
Pro-Feed Kft	2,1

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 2024. évi záró állománya 5,5 MFt-tal magasabb, szerkezetében az elmúlt évihez hasonlóan alakult. A változás összetevőit az alábbi adatok szemléltetik.

	2023. december 31. MFt	2024. december 31. MFt
Jövedelem elszámolási számla	104,6	124,8
NAV kötelezettség (ÁFA és egyéb adók)	159,9	151,8
Lízingdíjak (következő évi törlesztés)	54,7	48,1
Összesen	319,2	324,7

12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	2023.12.31.	236.828	E Ft
	2024.12.31.	243.575	E Ft
a.) Bevételek passzív időbeli elhatárolása	21.362	EFt	
b.) Költség, ráfordítás időbeli elhatárolása	171.831	EFt	
- IV. negyedévi kamat + bankköltség	14.217	EFt	
- Prémium	67.112	EFt	
- egyéb (áram, gázdíj, ...)	90.502	EFt	
c.) Halasztott bevételek	50.382	EFt	
- lovarda beruházási támogatás	8.360	EFt	
- ÁPV Rt-től és állami támogatásként kapott beruházási támogatás (trágyatároló)	37.633	EFt	
- fellelt és térítés nélkül kapott eszközök	4.389	EFt	

A Társaság nem rendelkezik jelentősebb, a mérlegben nem szereplő, értékkel nyilvántartott vagyontárgyakkal.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

2023.12.31.	7.310.293	E Ft
2024.12.31.	6.533.877	E Ft

A rendszeres tevékenység keretein belül végzett értékesítés nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Növénytermesztés	3.298.456	2.369.768
Állattenyésztés	3.414.763	3.516.567
Melléktevékenység	4.495	5.529
Mezőgazdasági szolgáltatás + erdő	490.634	464.587
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	101.945	177.426
Összesen	7.310.293	6.533.877

A növénytermesztés árbevétele 928,7 MFt-tal alacsonyabb az előző évinél, az állattenyésztés árbevétele pedig 101,8 MFt-tal emelkedett. A melléktevékenység 1,0 MFt-tal magasabb, a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási szolgáltatás 26,0 MFt-tal alacsonyabb árbevételt realizált. Az alaptevékenységen kívüli tevékenység árbevétele 75,5 MFt-tal magasabb az előző évinél. Az árbevétel összesen 776,4 MFt-tal csökkent.

2. EGYÉB BEVÉTEL

	2023.12.31.	2.183.121 E Ft
	2024.12.31.	2.105.755 E Ft
	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Tárgyi eszközök értékesítése és selejtezése	44.821	40.653
Káresemények térítése	2.250	9.184
Jövedéki adó visszatérítése	54.647	76.628
Utólag adott engedmény	22.204	35.402
Egyéb ki nem emelt tételek	9.670	10.732
Ló értékesítés továbbtartásra eredménye	6.308	226
Térítés nélkül kapott anyag	14.129	13.989
Cukorrépa nemzeti kiegészítő támogatás	145.194	116.882
AKG támogatás	468.891	444.847
Szálas fehérjenövény /lucerna/ támogatás	7.268	1.564
Tejkvóta támogatás	177.330	93.380
Fejl. célokra kap.tám.	1.683	1.683
Hízóbika támogatás	40	0
Natura 2000 támogatás	5.722	5.827
Állatjóléti tejágazat szerkezet átalakító támogatás	203.034	241.283
Tejhasznú anyatehén támogatás	193.412	228.225
Előző évi támogatások különbözet	35.055	65.002
Térítés nélk. kapott eszközök	690	595
Területalapú támogatás + zöldítés, AÖP	486.705	489.224
Pü-i fegyel.visszatér.támogatás	17.012	-
Biztosítás támogatás	17.049	16.070
Fellelt anyagok forg. piaci ért.	56.910	79.845
Céltartalék feloldása	145.474	57.666
Egyéb bevételek	67.623	76.848
Összesen	2.183.121	2.105.755

Az egyéb bevétel 2024-ben 77,4 MFt-tal csökkent az előző évihez képest. A változást előidéző tényezők közül a legfontosabbak a következők voltak:

- A tárgyi eszközök értékesítése 4,2 MFt-tal alacsonyabb eredményt hozott.
- A káresemények térítése 6,9 MFt-tal magasabb.
- A jövedéki adó visszatérítés 22,0 MFt-tal magasabb.
- Az utólag adott engedmények 13,2 MFt-tal magasabbak.
- A cukorrépa nemzeti támogatás mértéke 28,3 MFt-tal alacsonyabb.
- AKG támogatás 24,0 MFt-tal alacsonyabb.
- Tejkvóta alapon kifizetett támogatás 2024-ben 84,0 MFt-tal alacsonyabb (2023-ban fizették ki a 2022. évi és a 2023. évi támogatást is).
- Az állatjóléti támogatás mértéke 38,2 MFt-tal magasabb.
- A tejhasznú anyatehén támogatás 34,8 MFt-tal magasabb.
- Az előző évi támogatások soron a 2023. évi mérlegzárás után megérkezett, az abban szereplő mértéktől eltérő összegek szerepelnek. Ennek az értéke jóval magasabb volt az előző évhez képest, így ez az összeg 29,9 MFt-tal több.

- A területalapú támogatás (BISS, AÖP) 2,5 MFt-tal magasabb az előző évhez képest.
- A fellelt anyagok forgalmi piaci értéke 22,9 MFt-tal magasabb.
- A felhasznált céltartalék értéke 87,8 MFt-tal csökkentette az egyéb bevételek mértékét 2023-hoz képest.
- Az egyéb bevételek 9,2 MFt-tal magasabban zártak.

3. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

	2023.12.31.	9.233.782	E Ft
	2024.12.31.	8.937.924	E Ft
	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft	
Anyagköltség	4.950.742	4.313.112	
Igénybe vett szolgáltatások	1.705.914	1.803.068	
Egyéb szolgáltatások	115.282	110.715	
Eladott áruk beszerzési értéke	13.100	48.788	
Közvetített szolgáltatások	2.107	8.385	
Anyagjellegű ráfordítás összesen:	6.787.145	6.284.068	
Béreköltség	1.561.909	1.710.045	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	102.755	77.566	
Bérfelárulások	191.878	204.689	
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	1.856.542	1.992.300	
Értékcsökkenés	590.095	661.556	
Költségek összesen	9.233.782	8.937.924	

A Társaság költségei 295,9 MFt-tal csökkentek 2024-ben az előző évhez viszonyítva. Az anyagjellegű ráfordítások értéke 503,1 MFt-tal csökkent, míg a személyi jellegű ráfordítások értéke 135,8 MFt-tal és az értékcsökkenés 71,5 MFt-tal emelkedett. A költségnemek kiemelkedő fontosságú elemei - anyagköltség, igénybe vett szolgáltatások értéke, egyéb szolgáltatások értéke, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérfelárulások - változásának összetevőit szemléltetik a következő táblázatok.

A béreköltség, az értékcsökkenés és az aktivált saját teljesítmények részletezését a későbbiekben szereplő táblázatok tartalmazzák.

Anyagköltség

2023.12.31.	4.950.742	E Ft
2024.12.31.	4.313.112	E Ft

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Műtrágya	927.607	590.383
Növényvédőszer	456.708	493.355
Ipari eredetű takarmány	1.497.009	1.407.403
Üzemanyag	424.531	435.896
Kenőanyag	23.826	25.004
Áramdíj	148.020	152.036
Földgáz	181.474	84.130
Üzemanyag túlfogyasztás	-77	-83
Alkatrész	187.713	220.252
Egyéb ipari anyag	162.586	200.148
Gumiköpeny	47.141	44.340
Fűtőanyag	149	153
Egyéb anyag	22.851	23.276
Építési anyag	25.901	24.985
Állatgyógyszer	88.054	121.033
Sperma	43.328	51.450
Víz	43	489
Vásárolt takarmány	433.735	139.162
Vásárolt vetőmag	264.832	287.045
Nyomtatvány, irodaszer	3.305	2.913
Járványvédelem	5	0
Egyéb anyagjellegű ktsg.	12.001	9.742
Összesen	4.950.742	4.313.112

Az anyagköltség 637,6 MFt-os csökkenésében a következők játszottak szerepet:

A növényvédőszernek 36,6 MFt-tal, az üzemanyagnak 11,4 MFt, a kenőanyagnak 1,2 MFt, az áramdíjnak 4,0 MFt, az alkatrésznek 32,5 MFt, az egyéb ipari anyagnak 37,6 MFt, az állatgyógyszernek 33,0 MFt a spermának 8,1 MFt és a vásárolt vetőmagnak 22,2 MFt-tal növekedett a költsége, míg a műtrágya költsége 337,2 MFt-tal, az ipari eredetű takarmánynak 89,6 MFt-tal, a földgáz költsége 97,3 MFt-tal és a vásárolt takarmányok költsége 294,6 MFt-tal csökkent. A kiemelt, jelentősebb tételek mellett a többi anyagféleség értékének kisebb mértékű, változó irányú eltérése alakította ki a teljes egyenleget.

Az energiával kapcsolatos költségek változását szemléltetik a következő adatok:

Energia adatok	2023.	2024.
felhasznált gázolaj ezer liter	896,39	958,97
felhasznált gázolaj beszerzési átlagára Ft/l	429,85	432,62
felhasznált földgáz ezer m ³	259,71	164,84
felhasznált földgáz beszerzési átlagára Ft/m ³	702,91	490,03
felhasznált villamos energia ezer kWh	1.805,5	1.778,1
villamos energia átlagár Ft/kWh	83,47	85,45

Igénybevett szolgáltatások értéke

	2023.12.31.	1.705.914	E Ft
	2024.12.31.	1.803.068	E Ft
	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft	
Belföldi munkába járás és kiküldetés	38.686	40.476	
Külföldi út és kiküldetés	0	79	
Más szervek által végzett javítás	212.250	240.167	
Műtrágyázás, vegyszerezés	29.493	29.270	
Fénymásolás, sokszorosítás	3	0	
Más vállalkozás által végzett szállítás	10.659	4.730	
Posta, fax	886	789	
Telefon	3.991	3.798	
Internet	1.022	1.258	
Más szervezetnek fizetett jutalék	2.026	0	
Igénybevett mg-i szolgáltatás	625.259	484.961	
Hírlap, folyóirat előfizetés	892	954	
Gépkocsi vizsgáztatás	1.073	1.189	
Bérleti és használati díjak	77.862	152.708	
Hirdetés és reklám	4.471	1.867	
Más szerv részére fizetett szakértői díj	91.167	88.834	
Oktatás, továbbképzés	2.387	7.222	
Perköltség	3.138	5.445	
Tagdíj	6.486	6.909	
Földbérleti díj	485.068	600.835	
Egyéb szolgáltatások	41.282	44.630	
Könyvvizsgálói díj	5.865	6.452	
Törzskönyvi ellenőrzés és származási lap	10.526	12.765	
Ártalmatlanítás, fertőtlenítés, rágcsálóirtás	21.484	26.125	
Őrző-védő szolgálat	29.938	41.605	
Összesen	1.705.914	1.803.068	

A költségcsoport összes költsége 97,2 MFt-tal nőtt. Az emelkedés meghatározóan a következő területeken történt:

- a belföldi munkabajárás 1,8 MFt-tal, a más szervek által végzett javítás 27,9 MFt-tal, bérlet és használati díjak 74,8 MFt-tal, oktatás továbbképzés 4,8 MFt-tal, perköltség 2,3 MFt-tal, földbérleti díj 115,8 MFt-tal, egyéb szolgáltatások 3,3 MFt-tal, törzskönyvi ellenőrzés 2,2 MFt-tal, ártalmatlanítás, fertőtlenítés 4,6 MF-tal, őrző-védő szolgáltatás pedig 11,7 MFt-tal nőtt.
- a más vállalkozás által végzett szállítás 5,9 MFt-tal, más szervezetnek fizetett jutalék 2,0 MFt-tal, igénybevett mezőgazdasági szolgáltatás 140,3 MFt-tal, hirdetés és reklám 2,6 MFt-tal, más szerv részére fizetett szakértő díj pedig 2,3 MFt-tal csökkentették az összes igénybevett szolgáltatás értékét.
- a kiemelt, jelentősebb tételek mellett a többi igénybevett szolgáltatás értékének kisebb mértékű, változó irányú eltérése alakította ki a teljes egyenleget.

Egyéb szolgáltatások értéke

2023.12.31.	115.282	E Ft
2024.12.31.	110.715	E Ft

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Hatósági igazg. szolg. díj	1.343	2.088
Pénzügyi befektetési szolgáltatási díjak	30.747	29.496
Biztosítási díj	56.623	56.846
Licenc díj	26.569	22.285
Összesen	115.282	110.715

Az egyéb szolgáltatások értéke összesen 4,6 MFt csökkenést mutat az előző évhez képest.

Béreköltség

2023.12.31.	1.561.909	E Ft
2024.12.31.	1.710.045	E Ft

A 1.710,0 MFt összegű béreköltség a 2023. évinél (208 fő) magasabb, 216 fős munkavállalói létszám mellett alakult ki. A 2024. évi béreköltség jutalom fizetést tartalmaz, prémium kifizetést nem.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

2023.12.31.	102.755	E Ft
2024.12.31.	77.566	E Ft

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Betegszabadság	19.119	19.062
Végkielégítés	53.854	32.377
Üzemegészségügyi szolgáltatás	1.554	1.904
Üzemanyag megtakarítás	465	448
Külföldi kiküldetés napidíja	338	1.792
Reprezentációs költségek	15.622	12.113
Segélyek	1.990	1.134
Természetbeni juttatás	227	0
Táppénz hozzájárulás	7.995	7.531
Term. jutt. adómentes	1.591	1.205
Összesen:	102.755	77.566

A személyi jellegű egyéb kifizetések esetében a legjelentősebb csökkenés a végkielégítés esetében tapasztalható 21,5 MFt és a reprezentációs költségek esetében 3,5 MFt értékben.

Bérfárulékok

	2023.12.31.	191.878	E Ft
	2024.12.31.	204.689	E Ft
	2023.	2024.	
	december 31.	december 31.	
	E Ft	E Ft	
Szociális hozzájárulási adó	174.096	184.291	
Reprezentáció után fiz.szoc.ho	2.629	1.946	
Reprezentáció után fiz.SZJA	3.033	2.245	
Rehabilitációs hozzájárulás	12.110	16.088	
Egyéb bérfárulékok	10	119	
Összesen	191.878	204.689	

A bérfárulékok 12,8 MFt értékű növekedésének meghatározó tétele a szociális hozzájárulási adó összegének 10,2 MFt-os emelkedése a magasabb bérköltség miatt.

4. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az eredmény kimutatás összeállításában az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése az alábbi:

aktivált saját teljesítmények értéke	2023.12.31.	1.150.685	E Ft
	2024.12.31.	911.106	E Ft
- ebből:			
a.) saját előállítású eszk. aktivált értéke	2023.12.31.	886.397	E Ft
	2024.12.31.	903.020	E Ft
b.) saját termelésű készletek állományváltozása	2023.12.31.	264.288	E Ft
	2024.12.31.	8.086	E Ft

A Társaság által 2024.12.31-én nyilvántartott saját termelésű készletek értéke (befejezetlen termelés és félkész termékek, növendék és hízó állatok, késztermékek) 256,2 MFt-tal alacsonyabb, mint 2023. évben volt.

5. EGYÉB RÁFORDÍTÁS

2023.12.31.	649.899	E Ft
2024.12.31.	552.050	E Ft

Megnevezés	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Tárgyi eszköz értékesítés és selejtezés értéke / vesztesége	9.189	425
Helyi adók	46.823	43.205
Káresemények költsége	64.340	84.959
Központi alapokhoz hozzájárulás	34.830	34.759
Véglegesen nem fejl.c. átadott tám.	870	890
Késedelmi kamat, kötbér	38.344	14.358
Tehén selejtvágás értéke / vesztesége	105.980	159.857
Sportló költsége	63.667	61.793
Készletek értékvesztése piaci értékig, minőségi romlás	7.146	22.537
Fizetett kártérítések	0	10.000
Készletek, beruházások selejtezése	111.024	2.024
Követelés értékvesztése	37	278
Bírság	162	775
Céltartalék feloldással szembeni felhasználása	145.647	52.520
Egyéb ráfordítás	21.840	63.670
Összesen	649.899	552.050

Az egyéb ráfordítás összességében 97,8 MFt összegű csökkenését az alábbi jelentősebb tételek idézték elő:

- a tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés 8,8 MFt-tal csökkent
- a helyi adók 3,6 MFt-tal csökkentek
- a káresemények elszámolt költsége 20,7 MFt-tal magasabb
- a késedelmi kamat, kötbér 24,0 MFt-tal alacsonyabb
- az értékesített selejtvágó tehenek értéke 53,9 MFt-tal magasabb, mint 2023-ban.
- a készletek értékvesztése 15,4 MFt-tal magasabb
- készletek, beruházások selejtezése 109 MFt-tal alacsonyabb
- a korábban képzett céltartalék felhasználásával szembeállított ráfordítások értéke 93,1 MFt-tal alacsonyabb

6. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2023.12.31.	-236.719	E Ft
	2024.12.31.	-214.987	E Ft
	2023.	2024.	
	december 31.	december 31.	
	E Ft	E Ft	

A pénzügyi műveletek		
- ráfordításai	323.383	270.038
- bevételei	86.664	55.051
- eredmény	-236.719	-214.987

A Társaság pénzügyi ráfordításai 53,3 MFt-tal voltak alacsonyabbak 2024-ben, ezen belül a fizetett kamat és kamatjellegű ráfordítás értéke 232,7 MFt-ról 22,4 MFt-tal 210,3 MFt-ra csökkent. A pénzügyi műveleteknél az árfolyamveszteség 90,7 MFt-ról 59,8 MFt-ra csökkent.

A Részvénytársaság pénzügyi bevételeinek értéke 31,6 MFt-tal csökkent. A bevétel az árfolyam különbözetből (2023: 47,4 MFt, 2024: 32,4 MFt) és a vállalkozástól származó, valamint egyéb kamatbevételből (2023: 39,3 MFt, 2024: 22,6 MFt) áll. Osztalékot a társaság nem kapott 2024-ben.

7. ADÓZÁS

A számviteli és az adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata, a társasági adó összegének meghatározása .

	2023.	2024.
	dec. 31.	dec. 31.
	E Ft	E Ft
Adózás előtti eredmény	523.699	-154.223
A Társasági adóalap módosító tételei:		
- Növelő tételek	1.014.548	1.151.363
- Csökkentő tételek	1.206.937	1.191.022
Társasági adóalap nyereség minimum alapján	331.310	173.894
Társasági adókulcs (%)	9	9
Tárgyévi társasági adó	29.818	15.650
Adókedvezmények	20.873	10.955
Összes tárgyévi társasági adó kötelezettség:	8.945	4.695
Korábbi időszakra vonatkozó önellenőrzések társasági adó kötelezettsége:	0	0
Társasági adó összesen:	8.945	4.695
Társasági adó kötelezettségre befizetés	42.770	22.761
Fennálló társasági adó kötelezettség	-33.825	-18.066

A fizetendő **társasági adó számításának levezetését** a következő táblázatok foglalják össze:

Kimutatás az elszámolt amortizáció mértékéről és adóalap korrekciós hatásáról

adatok eFt-ban

Főkönyvi szám	Megnevezés	Elszámolt értékcsökkenés	Adótv. sz. elsz. értékcsökkenés	Eltérés (adóalap korr.)
111	Vagyoni értékű jogok	21 874	21 874	0
113	Szellemi termék	3 442	10 371	6 929
123	Épületek	34 691	35 724	1 033
124	Egyéb építmények	46 778	50 167	3 389
131	Termelő gépek	197 969	198 637	668
132	Járművek	43 160	49 296	6 136
133	Gyártóeszközök	202	98	-104
134	Kis értékű termelő eszközök	5 198	5 198	0
141	Egyéb berendezések, felszerelések	19 552	18 756	-796
142	Egyéb járművek	3 274	3 069	-205
143	Irodai berendezések és felszerelések	668	668	0
145	Számítástechnikai eszközök	5 877	7 527	1 650
146	Jóléti eszközök			0
151	Tenyészállatok Tehén	276 863	276 863	0
152	Tenyészállatok Ló	2 006	2 006	0
	Elszámolt tervszerinti értékcsökkenési leírás	661 554	680 254	18 700
	Terven felüli értékcsökkenési leírás	0		0
	Értékesített, selejtezett eszközök nettó értéke	487 829	448 320	-39 509
	Forgóeszközök közé átsorolt eszközök értéke			0
Összesen:		1 149 383	1 128 574	-20 809

A társasági adó levezetése

adatok eFt-ban

Sorsz.	Megnevezés	Hivatkozás	Összeg
1	Adózás előtti eredmény	Eredmény kim. "E" sora	-154 223
2	Adótv. szerint figy.v. értékcsökkenési leírás	Tao.tv. 7. p./1/d. 1. és 2. mell.	1 128 574
3	Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	Tao.tv. 7.p./1/cs.	
4	Adóellenőrzés, önellenőrzés megállapításai	Tao.tv. 7. p./1/u.	
5	Támogatás, juttatás meghatározott összege [Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)]	Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)	
6	Kapott osztalék	Tao.tv. 7. p./1/g	
7	Értékvesztett követelés kiegyenlítésekor a könyvszerinti értékét meghaladó összeg	Tao.tv. 7. p./1/n.	
8	Szakképző iskola tanuló utáni kedvezmény	Tao.tv.7.p./1/i	4 674
9	Az előző évben képzett céltartalék, tárgyévben felhasznált összege	Tao.tv.7.p./1/b	57 666
10	Az adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás	Tao.tv 24/B p. /3	108
11	Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	2 – 9 sorok összesen:	1 191 022
12	Várható kötelezettségekre képzett céltartalék	Tao.tv. 8.p./1/a.	
13	Nem a vállalkozás bevéterszerző tev.-gel kapcs.ktsg.	Tao.tv. 8. p./1/d.3.sz. mell.	1 379
14	Számv.tv. szerint figy.v. értékcsökkenési leírás	Tao.tv. 8. p./1/b.	1 149 383
15	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott tám.	Tao.tv. 8. p./1/n.	
16	Jogerős határozatban megállapított adóbírság elszámolt összege	Tao.tv. 8. p./1/e.	323
17	Elengedett követelés adóévben leírt összege	Tao.tv. 8. p./1/h.	
18	Adóellenőrzés, önellenőrzés megállapításai	Tao.tv. 8. p./1/p.	
19	A követelésre elszámolt értékvesztés	Tao.tv. 8. p./1/gy.	278
20	Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenért.	Ta tv. 18. 1./b/4./23/	
21	Adóalap növekedés összesen	10-18 sorok összesen:	1 151 363
22	Adóalap:	Jövedelem-(nyereség) minimum	173 894
23	Számított adó*:	adóalap 9%-a	15 650
24	Adókedvezmény kis- és középvállalkozások kamatkedvezménye	Tao.tv.22.p.A	10 955
25	Adókedvezmény kapott támogatási igazolásban szereplő összeg	Tao.tv. 22/c./2/	
26	Fizetendő társasági adó		4 695
27	Korábbi időszakra vonatkozó önellenőrzések társasági adó kötelezettsége		
28	Tárgyévi adózott eredmény	1-25-26. sor	-158 918
		Eredmény kim. "F" sora	

C./ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.) Vagyoni helyzet

A Társaság vagyona a 2023. évhez képest 62,5 MFt-tal, 0,6 %-kal alacsonyabb.

Az eszközök értékének változását, annak összetevőit és belső arányait az alábbi táblázat adatai mutatják.

Megnevezés	2023. év		2024. év		Változás indexe %
	Érték	Részarány	Érték	Részarány	
	E Ft	%	E Ft	%	
Befektetett eszközök	5.296.120	48,6	5.434.698	50,1	102,6
Forgóeszközök	5.440.418	49,9	5.328.436	49,1	97,9
Aktív időbeli elhatárolások	170.621	1,5	81.503	0,8	47,8
Összesen	10.907.159	100,0	10.844.637	100	99,4

A befektetett eszközök 2,6%-os növekedése mellett ezen eszközcsoport részaránya 1,5%-kal növekedett.

A befektetett eszközök döntő részét képező tárgyi eszközök értéke 155,5 MFt-tal növekedett, miután 433,0 MFt értékű beruházási teljesítmény keletkezett, és 405,4 MFt értékű tárgyi eszköz – tenyészállatok nélkül – üzembehelyezésre is került. A beruházások állománya 27,6 MFt-tal növekedett.

A forgóeszközök állománya 2,1%-kal csökkent, az alábbi táblázatban látható változások eredőjeként.

Az aktív időbeli elhatárolás állománya 52,2%-os csökkenést mutat.

Megnevezés	2023. év		2024. év		Változás indexe %
	Érték	Részarány	Érték	Részarány	
	E Ft	%	E Ft	%	
Készletek	3.545.535	65,2	3.424.715	64,3	96,6
Követelések	1.701.041	31,3	1.742.058	32,7	102,4
Értékpapírok	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	193.842	3,5	161.663	3,0	83,4
Forgóeszközök	5.440.418	100,0	5.328.436	100,0	97,9

A forgóeszközök értéke 5.440,4 MFt-ról 5.328,4 MFt-ra csökkent, az alábbi tényezők miatt:

A készletek összértéke 120,8 Ft-tal csökkent, az alábbi tényezők következtében:

- az anyagok készletértéke 106,5 MFt-tal csökkent meghatározóan az ipari eredetű takarmány 65,6 MFt-os, állatgyógyszer 2,8 MFt-os, a vásárolt takarmányok 66,0 MFt-os, valamint a vásárolt növénytermesztési termék (vetőmag) 26,5 MFt-os készletnövekedése, és a műtrágya 81,5 MFt-os, a növényvédőszer 149,9 MFt-os, üzemanyag 3,3 MFt-os, kenőanyag 1,6 MFt-os, alkatrész 7,8 MFt-os, egyéb ipari anyag 22,1 MFt-os, valamint a sperma 1,7 MFt-os készletcsökkenése eredményeként, amit a többi vásárolt anyag kisebb mértékű és változó irányú készletváltozása kísért.
- a növekedékállatok záró állományának értéke 989,5 MFt-ról 1.021,1 MFt-ra, azaz 31,6 MFt-tal emelkedett.

- a befejezetlen termelés állománya 770,8 MFt-ról 844,5 MFt-ra változott, azaz 73,7 MFt-tal nőtt.
- a szemes termény készlet a 2023. évi 228,7 MFt-ról 120,5 MFt-tal, 108,2 MFt-ra csökkent.
- a késztermékek záró készletértékének alakulásához az állati termékek 7,2 MFt-os, valamint a melléktermékek termékei 31,9 MFt-os növekedéssel, míg a szálas és egyéb takarmányok 15,8 MFt-os csökkenéssel járultak hozzá.
- a készleten lévő áruk értéke 20,8 MFt-tal csökkent.
- a készletekre adott előlegek értéke 1,7 MFt-tal csökkent.

A követelések 41,0 MFt-tal növekedtek. Ezen belül az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések értéke 9,5 MFt-tal csökkent az előző évhez képest.

A határidőn belüli követelések legjelentősebb tételei az alábbiak (MFt):

Sole-Mizo Zrt	176,0
Mezőföldi Terra Kft	124,6
Mezőföldi Zöldmező Kft	116,6
Mezőföldi Barázdavető Kft	48,2
Mezőföldi Aranykalász Kft	34,5
Mezőföldi Juharlevél Kft	17,0
Csövi Hús Kft	14,4
Agrimpex Kft	8,9
Pacs és Társa Kft	7,4
Solartech-Energy Kft	2,8
Vitafort Zrt	2,6
Vazopa Szolg.és Ker.Kft	1,9
Szemerei László	1,9

Az 5,0 MFt összegű határidőn túli követelésből 90 napon belüli 3,8 MFt, 90-360 nap közötti 0,3 MFt, illetve 360 napon túli követelés 0,9 MFt. A határidőn túli követelések legnagyobb tételei a következők (MFt):

Solartech-Energy Kft	3,1
Zétényi Kamilla Lídia	0,9

Az egyéb követelések állománya az egyéb követelések (Egyéb követelések, adók) 87,2 MFt, valamint a támogatások (alaptámogatás, AÖP, tejhasznú tehén, cukorrépa termelési, ipari zöldségnövény, szálas fehérjenövény támogatás, Natura 2000 támogatás, gázolaj jövedéki adó visszatérítés, AKG támogatás) 1.087,0 MFt-os elszámolása miatt áll fenn. Az állomány mindösszesen 50,5 MFt-tal növekedett.

- a pénzeszközök állománya – pénztári készpénz, folyó és betétszámlák – 32,2 MFt-tal alacsonyabb az előző év záró állományánál.

A **források** alakulása és megoszlása:

Megnevezés	2023. év		2024. év		Változás indexe %
	Érték	Részarány	Érték	Részarány	
	E Ft	%	E Ft	%	
Saját tőke	6.398.191	58,7	6.406.810	59,1	100,1
Céltartalék	57.666	0,5	0	0,0	0
Kötelezettségek	4.214.474	38,6	4.194.252	38,7	99,5
Passzív időbeni elhat.	236.828	2,2	243.575	2,2	102,8
Összesen	10.907.159	100,0	10.844.637	100,0	99,4

A **saját tőke** az előző évhez viszonyítva 0,1%-kal nőtt, a forrásokon belüli aránya pedig – 58,7 %-ról 59,1 %-ra nőtt. A többi forráselem közül a céltartalék megszűnt, felhasználásra került, a passzív időbeli elhatárolás pedig 2,8%-kal nőtt az előző évhez viszonyítva. A kötelezettségek 0,5%-kal csökkentek.

A forrásokon belül az idegen forrás aránya 0,5 %-kal csökkent, így az **idegen tőke** részaránya 38,7 %-ra alakult.

Az év zárásakor a Társaság 20,2 MFt-tal kevesebb **kötelezettséggel** rendelkezett, mint év elején.

Az eszköz-forrás struktúra elemzésére a következő mutatók állnak rendelkezésre:

	2023. év	2024. év
tőkeellátottság %	58,66	59,08
forgótőke szint %	71,23	75,61
saját tőke forgási sebessége	1,14	1,02

Az adatokból megállapítható, hogy a tőkeellátottság nőtt.

A forgótőke szintet a forgóeszközök és a rövidlejáratú kötelezettségek viszonya alakítja, így a mutató változását az okozza, hogy a forgóeszközök 2,1%-os csökkenéséhez a rövidlejáratú kötelezettségek 17,0%-os csökkenése társul. Emiatt a forgótőke (a forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek különbözete) nőtt, a forgótőke szint javult.

A saját tőke forgási sebessége azért csökkent 1,14-ről, 1,02-re, mert a saját tőke 0,1%-os növekedését, a nettó árbevétel 10,6 %-os csökkenése kíséri.

2.) Pénzügyi helyzet

A Társaság bevétele 9,2 %-kal alacsonyabb az előző évinél, amely 885,4 Mft bevétel csökkenést jelent. A bevételek részletezése:

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2023. december 31.	2024. december 31.	Változás (%)
Nettó árbevétel	7.310.293	6.533.877	89,4
Egyéb bevételek	2.183.121	2.105.755	96,5
Pénzügyi műv. bev.	86.664	55.051	63,5
Összesen	9.580.078	8.694.683	90,8

A rövidlejáratú kötelezettségek teljesíthetők a mobilizálható forgóeszközökből, ezt jelzi a 410,8 %-os rövid távú **likviditási mutató**.

A likviditási gyorsráta értéke 146,51 %-ot mutat, ami magasabb, mint a 2023. évi 121,06 %. A rövid távú likviditási mutató növekedése azon alapul, hogy a forgóeszközökön belül a követelések növekedésének mértéke alacsonyabb, mint a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése.

A termelés finanszírozása, a folyamatos fizetőképesség ilyen mutatók mellett biztosított.

Az eladósodottsági mutató az idegen forrásoknak az összes forráshoz való viszonyát mutatja, értéke különböző időtávokra a bázis és tárgyévben a következő:

	2023. év	2024. év
rövid távú eladósodottság	14,35	11,98
hosszú távú eladósodottság	24,29	26,69
összes eladósodottság	38,64	38,68

Az összes eladósodottság 38,64 %-ról 38,68 %-ra nőtt, mivel a kötelezettségek szintjének 0,5 %-os csökkenése mellett, az összes forrás szintje 0,57 %-kal csökkent.

A Társaság minden hiteltörlesztési kötelezettségének eleget tett, lejárt hitele nincs.

3.) Jövedelmi helyzet

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2023. december 31.	2024. december 31.	Változás (%)
+ Értékesítés nettó árbevétele	7.310.293	6.533.877	89,4
+ Egyéb bevételek	2.183.121	2.105.755	96,5
= Összes bevétel	9.493.414	8.639.632	91,0
+Aktivált saját teljesítm. értéke	1.150.685	911.106	79,2
= Bruttó termelési érték	10.644.099	9.550.738	89,7
- Anyag jellegű ráfordítások	6.787.145	6.284.068	92,6
= Hozzáadott érték	3.856.954	3.266.670	84,7
- Értékcsökkenési leírás	590.095	661.556	112,1
= Nettó termelési érték	3.266.859	2.605.114	79,7
Üzemi eredmény	760.418	60.764	8,0

Az **árbevétel arányos üzemi eredmény** 2023-ban 10,4 % nyereség volt, 2024-ben az árbevétel 0,9 %-át kitevő pozitív üzemi eredmény keletkezett. A Társaság összes bevétele 9,0 %-kal, a hozzáadott érték mutatói 15,3 %-kal, valamint a bruttó termelési érték 10,3 %-kal alacsonyabb az előző évinél. A tőke megtérülést jellemző **tőkearányos jövedelmezőség** – üzemi eredmény/ saját tőke – mutató a 2023. évi 11,9 %-ról, 1,0 %-ra változott.

Az **eszközhatékonyság** mutatói az alábbiak.

Megnevezés	adatok Ft-ban		
	2023. év	2024. év	Változás (%)
100 Ft tárgyi eszközre jutó			
- összes bevétel	193	170	88,1
- nettó termelési érték	66	51	77,3
- üzemi eredmény	15	1	6,7

A mutatók változása az összes bevétel, a nettó termelési érték és az üzemi eredmény változásának mértékéből adódik.

Az élőmunka termelékenysége a munkaerővel való gazdálkodás hatékonysága az előző időszakhoz képest az alábbiak szerint alakult.

Megnevezés		2023. év	2024. év	Változás (%)
Átlagos állományi létszám	fő	208	216	103,8
1 főre jutó nettó árbevétel	eFt	35.146	30.249	86,1
1 főre jutó nettó termelési érték	eFt	15.706	12.061	76,8

Mindkét mutató alakulását alapvetően befolyásolta az átlagos állományi létszám növekedése és az árbevétel valamint a termelési érték csökkenése.

4.) Kötelezettségvállalások

A Társaság kötelezettségvállalásait, mérlegen kívüli kötelezettségként nyilvántartott hitelbiztosíték állományát a következő táblázat mutatja:

A Társaságot terhelő peres ügyek

A társaságnak 2024. december 31-én folyamatban lévő peres ügye nem volt.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek az alábbiak voltak (mérlegfőösszeg 2%-a: 216.893 eFt):.

Bizonylatszám	Tel.dátum	Partner	Szöveg	Bruttó összeg (Ft)
I24100075	2024.11.19	Magyar Cukor Zrt	Crépa I.elszám felár	222 856 925,12 Ft
I24100074	2024.11.19	Magyar Cukor Zrt	Crépa I.elszámolás	361 732 637,48 Ft

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású költségek és ráfordítások nem voltak.

[illegible]

5.)Igazgatóság, Felügyelő Bizottság

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai 2024. év során az alábbi díjazásban részesültek:

	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft
Igazgatóság	23.843	26.516
Felügyelő Bizottság	9.105	10.013
	32.948	36.529

Az Igazgatóság 8, a Felügyelő Bizottság 3 fővel működött 2024. évben.

6.)Bér és létszám adatok

	2023. év		2024. év	
	átlagos állományi létszám	bér költség	átlagos állományi létszám	bér költség
	fő	E Ft	fő	E Ft
Alkalmazotti állomány	208	1.480.854	216	1.640.472
Állományon kívüli		33.473		17.093
Tiszteletdíjak:				
Igazgatóság		23.843		26.516
Felügyelőbizottság		9.105		10.013
Tanulói juttatás		6.031		6.968
Iskolakezdési támogatás		8.603		8.983
Mérleg szerinti bérköltség összesen	208	1.561.909	216	1.710.045

Az átlagos állományi létszám a bázis évhez viszonyítva (3,8%) változott. A dolgozói létszám összetételében a fizikai dolgozók részaránya 75,5 %-os, és a szellemi dolgozóké 24,5 %-os.

8.)Mérleg fordulónapja utáni változások

A mérleg fordulónapja után nem történt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2024. évi beszámolóját.

Ágostonpuszta, 2025. május 27.

Szávay Gábor
vezérigazgató

Közgazdasági mutatószámok**A. A vállalkozás vagyoni helyzetének elemzéséhez**

	<u>2023. évi</u>	<u>2024. évi</u>
<i>Tőke igényességi mutató</i>	48,56	50,11
<i>Befektetett eszköz / Összes eszköz</i>		
<i>Forgóeszközök aránya</i>	49,88	49,13
<i>Forgóeszközök / Összes eszköz</i>		
<i>Saját tőke aránya</i>	65,17	64,27
<i>Saját tőke / Összes forrás</i>		
<i>Eladósodottság</i>	38,64	38,68
<i>Kötelezettségek (Idegen tőke) / Összes forrás</i>		
a.) hosszú	24,29	26,69
b.) rövid	14,35	11,98
<i>Tőke feszültségi mutató</i>	65,87	65,47
<i>Kötelezettségek (Idegen tőke) / Saját tőke</i>		
Tőketartalék	1.031.519	1.031.519
Eredménytartalék	3.817.126	4.285.495
<i>Tőke önfinanszírozás</i>	8,05	-2,48
<i>Adózott eredmény / Saját tőke</i>		
<i>Saját tőke növekedési mutatója</i>	640,36	641,22
<i>Saját tőke / Jegyzett tőke</i>		
<i>Hosszúlejáratú kötelezettségek aránya</i>	62,86	69,02
<i>Hosszúlejáratú kötelezettségek / Összes kötelezettség</i>		
<i>Esedékességi aránymutató</i>	37,14	30,98
<i>Rövidlejáratú kötelezettségek / Összes kötelezettség</i>		
<i>Befektetett eszközök fedezettsége</i>	200,39	
<i>Saját tőke + Kötelezettségek (Idegen tőke) / Befektetett eszközök</i>		
<i>Befektetett eszközök fedezettsége saját forrásból</i>	120,81	117,89
<i>Saját tőke / Befektetett eszközök</i>		
<i>Tárgyi eszközök fedezettsége</i>	129,77	125,97
<i>Saját tőke / Tárgyi eszközök</i>		
<i>Tárgyi eszköz leírtsági mutatója(tenyészállatok nélkül)</i>	52,91	52,71
<i>Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenési leírása / Tárgyi eszköz bruttó érték</i>		

Tárgyi eszközök megújítási mutató(tenyészállatok nélkül)	124,37	139,58
Tárgyévben üzembe helyezett tárgyi eszköz / Tárgyévi értékcsökkenési leírás		
Beruházási fedezet mutató(tenyészállatok nélkül)	80,41	88,15
Tárgyévi értékcsökkenési leírás / Tárgyévi üzembe helyezés		
Forgó tőke	3.875.178	4.029.078
Forgóeszközök – Rövid lejáratú kötelezettség		
Forgó tőke aránya a saját tőkéhez	60,57	62,89
Forgó tőke / Saját tőke		
Forgó tőke szint	71,23	75,61
Forgó tőke / Forgóeszközök		

B. A vállalkozás pénzügyi - likviditási helyzetének elemzéséhez

	<u>2023. évi</u>	<u>2024. évi</u>
Eladósodottság	38,64	38,68
Kötelezettségek (Idegen tőke) / Összes forrás		
Nettó eladósodottság	39,28	38,27
Kötelezettségek - Követelések / Saját tőke		
Likviditási mutató	129,09	127,04
Forgóeszközök / Kötelezettségek		
Rövid távú likviditás I.	347,58	410,08
Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hitel fedezettségi mutató	108,68	134,07
Követelések / Rövid lejáratú kötelezettség		
Kölcsön fedezeti arány	38,59	38,63
Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek – Likvid eszközök		
Vevő állomány aránya a szállító állományhoz	68,79	75,48
Vevők / Szállítók		
Dinamikus likviditás	48,58	4,68
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hosszú távú likviditási mutató	18,04	1,45
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettség és saját források aránya	29,28	31,12
Hosszú lejáratú kötelezettségek / Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Likviditási gyorsráta	121,06	146,51
Forgóeszközök – Készletek / Rövidlejáratú kötelezettsége		

C A vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó elemzéséhez

	<u>2023. évi</u>	<u>2024. évi</u>
Bruttó termelési érték + Értékesítési nettó árbevétel + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	10.644.099	9.550.738
Hozzáadott érték (Anyagmentes termelési érték) Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	3.856.954	3.266.670
Nettó termelési érték Hozzáadott érték - Értécsökkenési leírás	3.266.859	2.605.114
Termelési költség szint Összes költség / Bruttó termelési érték	86,75	93,58
Anyaghányad Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték	63,76	65,80
Bérköltség hányad Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték	17,44	20,86
Értécsökkenési leírási hányad Értécsökkenési leírás / Bruttó termelési érték	5,54	6,93
Értékesítési költség szint Értékesítés összes költsége / Nettó árbevétel	110,57	122,85
Az értékesítés közvetlen költség szintje Értékesítés közvetlen költségei / Nettó árbevétel	100,56	112,22
Az értékesítés közvetett költség szintje Értékesítés közvetett költségei / Nettó árbevétel	10,01	10,63
Árbevétel arányos üzemi eredmény Üzemi eredmény / Értékesítés nettó árbevétele	10,40	0,93
Eszközhatékonyság Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen	6,97	0,56
Saját tőke hatékonysága Adózott eredmény / Saját tőke	8,05	-2,48