

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az Enyingi Agrár Zrt. a többször módosított 2000. évi C törvény 88-94. §-ainak rendelkezései alapján készítette el a Kiegészítő mellékletet azzal a céllal, hogy a törvény előírásainak megfelelően bemutassa mindazokat a számszerű adatokat és szükséges magyarázatokat, amelyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működési eredményének megbízható és valós megítéléséhez szükségesek.

A./ÁLTALÁNOS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

1.) A vállalkozás ismertetése

Az Enyingi Agrár Zártkörűen működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Társaság) az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság alapította 1992-ben.

A Társaság 1992. december 31-én az Enyingi Állami Gazdaság általános jogutódjaként jött létre. A Társaság megalakulását követően sor került egyes használaton kívüli egységek decentralizációs privatizáció keretében történő értékesítésére. 1998-ban dolgozói részvény került kibocsátásra, melynek eredményeként a munkavállalók 8,2% mértékű részvénytulajdonhoz jutottak. A Társaság életében a 2004. év jelentős változást hozott. 2004. augusztus 4-én az ÁPV Rt. értékesítette a tulajdonában lévő 46.774 db törzsrészvényt. Ezt követően a dolgozók részére 8.254 db részvény került értékesítésre. A privatizációval egyidejűleg 410 MFt-os alaptőke emelésre is sor került. Ezzel a Társaságban az állami tulajdon teljes egészében megszűnt.

A Társaság 1992. december 31-én kezdte meg tevékenységét, mely elsősorban mezőgazdasági, állattenyésztési és növénytermesztési feladatokból áll. A Társaság az alábbi tevékenységeket folytatja:

A társaság főtevékenysége:

0111'25 Gabonaféle (kivéve: rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése

A társaság tevékenységi körébe a főtevékenységen kívül a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerint a következők tartoznak:

0116'25	Rostnövény termesztés
0119'08	Egyéb nem évelő növény termesztése
0129'25	Egyéb évelő növény termesztése
0130'25	Növényi szaporítóanyag termesztése
0141'25	Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése
0143'25	Ló, lóféle tenyésztése
0150'25	Vegyes gazdálkodás
0161'25	Növénytermesztési szolgáltatás
0162'08	Állattenyésztési szolgáltatás
0163'25	Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
0210'25	Erdészeti egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220'25	Fakitermelés
0240'25	Erdészeti szolgáltatás
1011'25	Húsfeldolgozás -tartósítás kivéve baromfi
1051'25	Tejfeldolgozás
1091'25	Haszonállat-eledel gyártása
1610'08	Fűrészárú gyártás

3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4120'08	Lakó és nem lakóépület építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4329'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'25	Vakolás
4332'25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25	Padló- és falburkolás
4334'25	Festés és üvegezés
4339'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4611'25	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
4618'25	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4621'25	Gabona, feldolgozatlan dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
4623'25	Élő állat nagykereskedelme
4632'25	Hús, húskészítmény hal halkészítmény nagykereskedelme
4633'25	Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
4661'25	Mezőgazdasági gép, berendezés, tartozék nagykereskedelme
4683'25	Fa-építőanyag-szaniteráru-nagykereskedelem
4690'25	Vegyes termékkörű nagykereskedelem
4730'08	Gépjármű üzemanyag kiskereskedelem
4799'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4939'08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5224'25	Rakomány kezelés
5510'25	Szállodai szolgáltatás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5622'25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
6220'25	Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6619'08	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
6812'25	Ingatlanfejlesztés
6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-kezelési szolgáltatás
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'25	Műszaki vizsgálat, elemzés
7210'25	Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
7420'08	Fényképészet
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7500'25	Állategészségügyi ellátás
7731'25	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
8121'08	Általános épület takarítás
8122'25	Egyéb épület, ipari takarítás
8129'25	Egyéb takarítás
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8553'25	Járművezető-oktatás

8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

A Társaság 6.270 ha szántó területen gazdálkodik, ebből 5.000 ha-on árunövény termesztése folyik, a többi terület pedig az állattenyésztés takarmány szükségletét elégíti ki. Az állattenyésztésből meghatározó a szarvasmarhatartás, a Társaság több mint 1.700 db tejhasznú tehénnel és annak szaporulatával rendelkezik. Emellett a Társaság lótenyésztést és kiegészítő tevékenységként mezőgazdasági és egyéb szolgáltatásokat is végez.

A Társaság bejegyzett székhelye: 8134 Mátyásdomb-Ágostonpuszta 0174/32 hrsz., fióktelepei pedig az alábbiak:

8136 Lajoskomárom-Sáripuszta
8155 Polgárdi-Kiscséripuszta
8132 Lepsény
8135 Dég

Honlap: <http://www.eagrt.hu>

A Társaság **jegyzett tőkéje** 2025. december 31-én: 999.160 eFt.

A Társaság jegyzett tőkéje 96.028 db egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészből (96,1%) és 3.888 db egyenként 10.000 Ft névértékű dolgozói részből (3,9 %) áll. A részből származó részesítésben az előző évhez képest változás nem történt.

A társaságban többségi, vagy minősített többséggel rendelkező tulajdonos nincs.

A Társaság 100%-os tulajdonosa a Sáripusztai Lovassport Korlátolt felelősségű Társaságnak. (székhely: 8136 Lajoskomárom Sáripuszta 0328/31 hrsz, jegyzett tőke: 3.000.000 Ft)

A Társaság piaci pozícióját átlagosnál nagyobb mérete és a klasszikus alapanyag előállító termelési szerkezete határozza meg. A termelési szerkezetét növénytermelési oldalról több fontos árunövény és a saját állattenyésztést ellátó takarmánynövény termesztése jellemzi, kiegészülve a fontos szerepet játszó vetőmag előállításával. Az állattenyésztésben kiemelkedő jelentőségű a magas genetikai értékű holstein-fríz tejelő szarvasmarha tenyésztése, amit a lótenyésztési ágazat egészít ki.

A piaci pozíció erősítését célozza az az értékesítési – beszerzési stratégia, amelyet a Társaság a bevált és jól működő üzleti kapcsolatokra alapoz. A Társaság az árualapok koncentráltan való értékesítésével tesz szert kedvezőbb értékesítési feltételekre.

2) Számviteli politika bemutatása

a) Az elszámolás alapjai

A Társaság éves beszámolót készít, a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

Az érvényes Számviteli Politika szerint a beszámoló készítésének végső időpontja a tárgyévet követő év **február utolsó napja**. Ettől a munkák során eltérés nem történt.

A Társaságnál a könyvvizsgálat a Számviteli törvény 155. §. (2) bekezdése szerint kötelezően elvégzendő.

A részvénytársaság a mérleg „A” változatát készíti el, üzemi (üzleti) tevékenysége eredményét forgalmi költség eljárással mutatja ki, de összköltség eljárással is megállapítja. Az eredmény kimutatás mindkét esetben az „A” változat szerint készül. Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

b) A Számviteli politika alapelvei

A Társaság a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, a vonatkozó adó jogszabályok (ÁFA, SZJA, Társasági és osztalékadó, stb.) és a társadalombiztosítási jogszabályok előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakított ügyviteli, pénzügyi és számviteli elszámolási folyamatokat a következő szabályzatokban rögzítette:

- Számviteli Politika
- Számlatükör, Számlarend
- Értékelési szabályzat
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Pénz- és értékkezelési szabályzat
- Selejtezési és leértékelési szabályzat
- Utalványozási szabályzat
- Bizonylati szabályzat
- Ügyirat kezelési szabályzat
- Pénzügyi szabályzat

A Társaság Számviteli politikájában rögzített szabályok megfelelnek a Számviteli törvényben megfogalmazott számviteli alapelveknek, és ezeket a Társaság az elszámolásokban teljes mértékben érvényre juttatja.

A Társaság a mérleg tételek önellenőrzése, ellenőrzése esetén előforduló eltéréseket köteles tételesen helyesbíteni. Az eltérésekből a beszámoló szempontjából azok az információk lényegesek, amelyek a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét olyan mértékben befolyásolják, amelyek tükrében a már közzétett adatok megtévesztőek. A mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatható megállapítások miatti - előző évekre vonatkozó - módosításokat, ha ezek jelentősebb összegű hibák és elérik a mérlegfőösszeg 2%-át, akkor a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni. A beszámoló ismételt közzététele akkor szükséges, ha az előző évekkal kapcsolatosan feltárt jelentősebb összegű hibák helyesbítéséből adódó eredményhatás a saját tőke összegének 20%-át meghaladja.

A Társaság valamennyi eszközfajtánál a keletkező értékelési, könyvelési különbségeket jelentősnek értékeli, ha az meghaladja az ezer forintot (a kerekítés általános szabályait alkalmazva) és az adóalappal szemben érvényesíti azokat.

Kivétel a fentiek alól:

- a tenyészállat átminősítése során a tervezett és a tényleges közvetlen önköltség különbsége, amely esetben a jelentős mértékű eltérés határa az éves értékcsökkenés összege.
- a megállapított, de ki nem fizetett érdekeltségi kifizetés passzív időbeli elhatárolásánál az eltérés jelentős, ha a járulékokkal együtt előírt érték 10%-át meghaladja.
- az értékcsökkenés elszámolása során jelentkező különbség akkor jelentős, ha az 500.000.-Ft-ot meghaladja.
- a Társaság követeléseinek és kötelezettségeinek értékelése és elszámolása során keletkező különbségek akkor minősülnek jelentősnek, ha külön-külön meghaladják az 500.000.-Ft értéket.
- az eszközök maradványértéke jelentősnek minősül, ha eléri az 1.000.000.-Ft értéket, ennél nagyobb összeg esetében pedig az adott eszköz éves értékcsökkenésének összegét.

A Társaság a vevő, adós minősítése alapján a mérlegkészítés időpontjáig elismert, de nem rendezett követeléseinél értékvesztést számol el, melynek mértékét a Számviteli politika tartalmazza.

Az éves beszámoló elkészítésével megbízott **Kotruszné Botos Zsuzsanna pénzügyi és számviteli osztályvezető**, nyilvántartási száma: 190163 (8130 Enying, Hajnal utca 13).

Az éves beszámoló könyvvizsgálatát az **ERJA Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft** (Kölesd, Rákóczi u. 10. nyilvántartásba vételi száma: 000701) végzi, a személyesen eljáró könyvvizsgáló **Bíró Jánosné** (kamarai tagsági száma: 000886) 2025. évben részére 6.774 eFt + ÁFA könyvvizsgálói díjat fizetett a Társaság.

Az éves beszámoló aláírására **Szávay Gábor vezérigazgató** (8136 Lajoskomárom-Külső-Sáripuszta Tanya 2.) jogosult.

c) Az értékelési eljárások ismertetése és az amortizációs politika

A Társaság a mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor a mérleg tételeket körültekintően értékeli, így figyelembe veszi mindazokat a tényezőket, amelyek a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érintik, és a mérleg készítés időpontjáig ismertté válnak.

A befektetett eszközöket beszerzési áron, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve az elszámolt terv szerinti és a terven felüli, növelve a visszaírt értékcsökkenési leírás összegével.

A forgóeszközök csoportjából a vásárolt készleteket a mérlegben beszerzési áron kell értékelni. Az óvatos értékelés elvének megfelelően azonban a beszerzési árat csökkenteni kell, ha a vásárolt készlet piaci értéke jelentősen és tartósan alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti beszerzési ár, vagy ha a készlet csökkent értékű.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Számítástechnikai szoftver termékek	3 év
Alapítás-átstruktúrázás	5 év
Vagyoni értékű jogok	5 év

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingatlanok	30-50 év
Műszaki berendezések	3-7 év
Erőgépek	7 év
Egyéb berendezések	7 év
Számítástechnikai és híradástechnikai eszközök	3 év

Befektetett pénzügyi eszközök

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén vételi áron, alapítás esetén a társasági szerződésben meghatározott alapításkori értéken kerülnek értékelésre mindaddig, míg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok piaci áron (kamattal csökkentett értéken) szerepelnek a mérlegben.

Az értékcsökkenés elszámolását az üzembe helyezés napjától kell elkezdni és az eszközök könyvekből történő kivezetésének (kiselejtezés, értékesítés, maradvány értékig leírás, stb.) napjáig kell folytatni.

A tárgyi eszközök esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket kell a várható hasznos élettartam éveire felosztani és értékcsökkenésként elszámolni.

A 2002. január 01. után beszerzett eszközökre a Társaság maradványértéket állapít meg, mely maradványérték az adott eszköz hasznos élettartama végén várható piaci értékkel megegyező. Az ingatlanok esetében a maradványérték minimum az adott ingatlan éves értékcsökkenésével azonos. A hasznos élettartam végén várható piaci értéket a műszaki ágazatvezető javaslata alapján a vezérigazgató helyettes határozza meg a rendelkezésre álló forgalmazási és műszaki információk alapján. A Társaság nulla maradványértéket állapít meg akkor, ha a maradványérték összege a jelentős összeghatárt nem éri el.

2021. január 1-től a 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor egy összegben kell elszámolni értékcsökkenési leírásként.

A tárgyi eszköz, a beruházás értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a használhatóságnak megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Terven felüli értékcsökkenést akkor kell elszámolni, ha a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen (egy évnél hosszabb ideig) magasabb, mint a piaci értéke.

A terven felüli értékcsökkenést egyéb ráfordításként kell elszámolni.

A tervezett értékcsökkenési leírás megváltoztatható akkor, ha a megtervezéskor figyelembe vett körülményekben lényeges és tartós változás következik be.

Az értékvesztéselszámolásának módja:

Ha a befektetések, részvények és az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok piaci értéke a mérlegkészítés napját megelőzően - tartósan - legalább egy éven keresztül alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értékük, akkor a nyilvántartási értéket addig kell csökkenteni, hogy azok a mérlegben a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci megítélésnek megfelelő értéken szerepeljenek.

A befektetett pénzügyi eszközök értékeléséből származó értékvesztés összegét a pénzügyi műveletek ráfordításai között kell elszámolni. A befektetett pénzügyi eszközök felértékelésére nincs lehetőség.

Készletek

A vásárolt készletek a beszerzési költség és a nettó piaci érték közül az alacsonyabb értéken kerülnek kimutatásra. A saját termelésű készletek, a befejezetlen termelés és a késztermékek mérleg szerinti értéke a közvetlen önköltség, amely tartalmazza a közvetlen anyag- és személyi jellegű költségeket, az egyéb közvetlen költségeket, és a felosztott közvetett költségek megfelelően arányosított részét. Ez az érték nem lehet magasabb, mint a mérlegkészítéskor várható eladási ár.

Ha a tárgyi eszközök és a készletek a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltételek, szakmai előírások stb.) illetve rendeltetésüknek nem felelnek meg, ha megrongálódnak, felhasználásuk, értékesítésük kétségessé vált, akkor értékük csökkentését addig a mértékig kell elvégezni, hogy a tárgyi eszköz, készlet a mérlegkészítéskor érvényes (elismert) piaci megítélésnek megfelelő értéken szerepeljen a mérlegben.

Követelések

A Társaság követeléseire, a Számviteli politika előírása szerint, értékvesztést számol el. A vevő, adós minősítése alapján a mérlegkészítés időpontjáig elismert, de nem rendezettköveteléseinél is értékvesztést - egyéb ráfordításként - kell elszámolni (55.§. 1.2. pont). Ennek mértékét a társaság a következő módon szabályozza:

Az év utolsó napján fennálló követelés, előleg, kölcsön összegének

- a.) 90-180 napos késedelem esetén 2%-a
- b.) 181-360 napos késedelem esetén 5%-a
- c.) 360 napon túli késedelem esetén 25%-a
- d.) elismert, de várhatóan meg nem térülő követelés esetén 100%-a
- e.) behajthatatlan követelés esetén 100%-a

A vitatott és behajthatatlan követelés összege év végén leírásra kerül.

3.) *A számviteli alapelvektől való eltérések*

A Számviteli törvényben előírtakon túlmenő további információk megadása nem szükséges, mivel a törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható, valós összképnek a mérlegben és az eredmény kimutatásban való bemutatásához.

I./ MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**B./SPECIFIKUS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

2024.12.31.	107.847	E Ft
2025.12.31.	87.219	E Ft

Az immateriális javak értéke év közben az alábbiak szerint alakult:

	Nyitó állomány E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Átsorolások E Ft	Záró állomány E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	423 802	550			424 352
Szellemi termékek	90 461	3 866	90		94 237
Alapítás átszervezés akt. értéke	660				660
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	514 923	4 416	90		519 249
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű jogok	329 104	21 807			350 911
Szellemi termékek	77 312	3 237	90		80 459
Alapítás átszervezés akt. értéke	660				660
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	407 076	25 044	90		432 030
Nettó érték:	107 847	-20 628	0		87 219

Az immateriális javak értékcsökkenésének elszámolási módja az előző évhez képest nem változott.

Az immateriális javak értéke összességében (20.628 eFt) csökkent. A vagyoni értékű jogok 550 eFt-os növekedése 16 db szoftver vásárlásából adódott. A szellemi termékek bruttó állománya 3.866 eFt-tal nőtt a Készlet, Számlázó, Iktató és a Zimbra levelező programok fejlesztése miatt.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

2024.12.31. 5.085.941 E Ft
2025.12.31. 5.425.679 E Ft

	Nyitó állomány E Ft	Növeke- dés E Ft	Csökke- nés E Ft	Átsorolás E Ft	Záró állomány E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok	3.736.627	103.868	1.161		3.839.334
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4.827.038	400.904	85.303		5.142.639
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	618.600	38.895	4.066		653.429
Tenyészállatok	1.445.221	926.595	780.280		1.591.536
Beruházások	106.627	657.485	554.299		209.813
Beruházásra adott előlegek	30.207	161.950	192.157		0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	10.764.320	2.289.697	1.617.266	0	11.436.751
Értékcsökkenés					0
Ingatlanok	1.342.608	84.681	235		1.427.054
Ingatlanok terven felüli értékcsökkenése	0				
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3.449.774	249.043	77.246		3.621.571
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	495.575	25.293	4.066		516.802
Tenyészállatok	390.422	292.001	236.778		445.645
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	5.678.379	651.018	318.325	0	6.011.072
Nettó érték:	5.085.941	1.638.679	1.298.941	0	5.425.679

A Társaság 2025. évben 657,5 MFt beruházási teljesítményt vett állományba és 554,3 MFt értékű tárgyi eszközt helyezett üzembe. A beruházások állománya 103,2 MFt-tal nőtt az év során.

Az épület, építmény beruházások közül a lényegesebb aktiválások:

megnevezés	eFt
Tranzittartály HHT - 70	14.286
Lakóépület Lajoskomárom 0328/9 hrsz. 79 m ²	10.561
Kerítés rendszer (körbe)	7.030
Térburkolat 35 m ² (tranzittartály alapja)	3.502
Elektromos hálózat	2.183

Az épület, építmény beruházások közül a lényegesebb ráaktiválások:

<u>megnevezés</u>	<u>eFt</u>
Lovarda 0328/45 hrsz. (fedeles istálló)	13.407
Lakóépület Lajoskomárom 0328/14/A/2 hrsz.	12.298
Csikó istálló 0328/47 hrsz.	11.520
Zöldlisztüzem - szociális épület	9.370
Csikó istálló 0328/47 hrsz.	5.934
Elektromos hálózat termelőtelepen	3.596
Kerítés kapukkal tehenészeti telep	3.413
Szárazonálló istálló "kisszín" 40 férőhelyes (alsótelep)	2.602
Hígtrágya nyomvezeték	2.500

A gép, berendezés, jármű beruházások legfontosabb aktivált tételei:

<u>megnevezés</u>	<u>eFt</u>
Cukorrépa betakarítógép HOLMER Terra Dos	287.873
Traktor NEW HOLLAND T 6.160 EC	39.783
Napraforgó vágóasztal kocsival	14.228
Tehergépkocsi TOYOTA HILUX	13.200
Tehergépkocsi TOYOTA HILUX	11.500
Tehergépkocsi TOYOTA HILUX AN1P	8.304
Vákumszivattyú AIR - STAR BP-400 HP	3.607
Frekvenciaváltó 55/75 kW 400 V High - End	2.761
Gázbojler MVT 1000 literes	2.622
Automata ipari redőnykapu	2.552
Tejpor oldó tartály DeLaval ETK - 003	2.244
Merülő hígtrágya szivattyú EYS GP75	2.013
Merülő hígtrágya szivattyú EYS GP75 10 m kábellel	1.972
Kompresszor COPELAND 90 ZR 90 K	1.773
Kompresszor COPELAND 90 ZR 90 K	1.765
Kompresszor COPELAND ZB 94 K	1.552
Fénymásoló CANON iR - ADV C3926	1.403
Istálló szőnyeg 32 m x 1,65 m	1.211
Istálló szőnyeg 32 m x 1,65 m	1.210
Klímaberendezés Gree FM invertel 7,1 kW	1.135

A gép, berendezés, jármű beruházások legfontosabb ráaktivált tételei:

<u>megnevezés</u>	eFt
Szerver ASUS Prime B760 (videó szerver)	2.358
Számítógépes hálózat Ágostonpuszta	1.708
Számítógépes hálózat Kiscséripuszta	1.136

A Társaság tárgyi eszközeinek nettó értéke és a nettó értékváltozás megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<u>megnevezés</u>	<u>nyitó</u>	<u>záró</u>	<u>különbözet</u>	MFt
Ingatlanok	2.394	2.412	18	
Műszaki berendezés, felszerelés	1.377	1.521	144	
Egyéb berendezés, felszerelés	123	137	14	
Tenyészállatok	1.055	1.146	91	
Beruházások	107	210	103	
Beruházásra adott előlegek	30		-30	
Összesen:	5.086	5.426	340	

A tárgyi eszközök után elszámolt értékcsökkenési leírás összege 651,0 MFt-ra növekedett, előző évi 636,2 MFt-tal szemben. Ezen összegből 292,0 MFt a tenyészállatok értékcsökkenése.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

2024.12.31.	240.910	E Ft
2025.12.31.	241.658	E Ft

Az egyenleg a Sárípusztai Lovassport Kft-ben fennálló részesedés és egyéb tartósan adott kölcsön összegét tartalmazza.

4. KÉSZLETEK	2024.12.31.	3.424.715	E Ft
	2025.12.31.	3.514.904	E Ft

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2024. dec. 31.	2025. dec. 31.
KÉSZLETEK MINDÖSSZESEN	3.424.715	3.514.904
ANYAGOK ÖSSZESEN	737.981	675.517
- Műtrágya	198.321	273.518
- Növényvédőszer	38.707	31.071
- Ipari eredetű takarmány	233.111	138.457
- Üzemanyag	31.596	33.763
- Kenőanyag	3.407	5.724
- Alkatrész	32.196	34.213
- Egyéb ipari anyag	32.072	43.537
- Gumianyag	2.450	2.683
- Egyéb anyag	1.580	780
- Építési anyag	225	302
- Állatgyógyszer	9.355	16.200
- Sperma	5.191	7.657
- Vásárolt takarmányok	114.587	64.577
- Vásárolt növénytermesztési termék (vetőmag)	35.183	23.035
NÖVENDÉK ÉS HÍZÓ ÁLLATOK	1.021.073	1.087.437
BEFEJEZETLEN TERMELÉS	844.468	864.447
KÉSZTERMÉKEK ÖSSZESEN	788.030	867.468
- Szemes termények és cukorrépa	108.211	186.046
- Szálas és egyéb takarmány	60.322	19.675
- Állati termékek	78.961	102.208
- Saját term.f.a	-	-
- Melléktevékenység termékei	540.536	559.539
Áruk	32.150	19.750
KÉSZLETEKREADOTT ELŐLEGEK	1.013	285

A készletek összértéke 90,2 Ft-tal nőtt az alábbi tényezők következtében:

- az anyagok készletértéke 62,5 MFt-tal csökkent meghatározóan az ipari eredetű takarmány 94,7 MFt-os, a növényvédőszer 7,6 MFt-os, a vásárolt takarmányok 50,0 MFt-os valamint a vásárolt növénytermesztési termékek 12,1 MFt-os készletcsökkenése, és a műtrágya 75,2 MFt-os, üzemanyag 2,2 MFt-os, kenőanyag 2,3 MFt-os, alkatrész 2,0 MFt-os, egyéb ipari anyag 11,5 MFt-os, állatgyógyszer 6,8 MFt-os, valamint a sperma 2,5 MFt-os készletnövekedése eredményeként, amit a többi vásárolt anyag kisebb mértékű és változó irányú készletváltozása kísért.
- a növendékállatok záró állományának értéke 1.021,1 MFt-ról 1.087,4 MFt-ra, azaz 66,3 MFt-tal emelkedett.
- a befejezetlen termelés állománya 844,5 MFt-ról 864,4 MFt-ra változott, azaz 19,9 MFt-tal növekedett.
- a szemes termény készlet a 2024. évi 108,2 MFt-ról 77,8 MFt-tal, 186,0 MFt-ra nőtt.
- a késztermékek záró készletértékének alakulásához az állati termékek 23,2 MFt-os, valamint a melléktermékeség termékei 19,0 MFt-os növekedéssel, míg a szálás és egyéb takarmányok 40,6 MFt-os csökkenéssel járultak hozzá.
a készleten lévő áruk értéke 12,4 MFt-tal csökkent.
- a készletekre adott előlegek értéke 0,7 MFt-tal csökkent.

A Társaság tevékenysége során keletkezett **veszélyes hulladékok** 2025. évi **forgalma** a következőképpen alakult:

adatok kg-ban					
Megnevezés	Nyitó készlet	Korrekció	Keletkezett	Elszállított	Záró készlet
Veszélyes hulladék	1.951		8.713	9.399	1.265

A zárókészletben szereplő anyagok elszállítása 2026-ban fog megvalósulni.

5. KÖVETELÉSEK

2024.12.31.	1.742.058	E Ft
2025.12.31.	1.419.907	E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	2024.12.31.	567.848	E Ft
illetve kapcsolt vállalkozással szembe	2025.12.31.	890.505	E Ft

	2024. december 31. E Ft	2025. december 31. E Ft
Határidőn belüli követelések	563.164	868.599
Határidőn túli követelések	5.025	22.528
Követelések értékvesztése	-341	-622
Összesen:	567.848	890.505

A határidőn belüli követelések legjelentősebb tételei az alábbiak (MFt):

Mezőföldi Terra Kft	310,2
Sole-Mizo Zrt	188,0
Mezőföldi Zöldmező Kft	155,1
Mezőföldi Aranykalász Kft	82,3
Mezőföldi Barázdavető Kft	62,8
Mezőföldi Juharlevél Kft	23,4
Csövi Hús Kft	12,5
Fésü Gábor Östermelő	10,1
KWS Magyarország Kft	6,1
Agrova Kft	4,5
Vitafort Zrt	3,2
Energreen Kft	2,5
Vazopa Kft	1,9
Kerekes Ágnes	1,2
Magyar Cukor Zrt	1,0

A 22,5 MFt összegű határidőn túli követelésből 90 napon belüli 20,5 MFt, 90-360 nap közötti 0,8 MFt, illetve 360 napon túli követelés 1,3 MFt. A határidőn túli követelések legnagyobb tételei a következők (MFt):

Csövi Hús Kft	9,4
Hunland Trade Kft	8,8
Energreen Kft	2,3
Zétényi Kamilla Lídia	1,2

A határidőn túli követelésekből a mérlegkészítés időpontjáig 20,8 MFt megtérült.

Egyéb követelések	2024.12.31.	1.174.210 E Ft
	2025.12.31.	529.402 E Ft
	2024. december 31. E Ft	2025. december 31. E Ft
Támogatás (BISS, CRISS, AÖP, ÖKO, AKG, Tejhasznú anyatehén, Cukorrépa termelési, állatjóléti támogatás, szálas fehérjenövény támogatás, Natura 2000 (gyep, erdő), nemzeti tej, Jövedéki adó visszaigénylés)	1.106.356	467.802
Egyéb követelések (Egyéb követelések, adók)	67.854	61.600
Dolgozókkal kapcsolatos követelések	0	0
Egyéb követelés (Bírósági eljárás előlege, biztosítási díj, kölcsön)	0	0
Összesen:	1.174.210	529.402

Az egyéb követelések állománya a támogatások (BISS, AÖP, tejhasznú tehén, cukorrépa termelési, Natura 2000 támogatás, Öko gyep támogatás, gázolaj jövedéki adó visszatérítés, AKG támogatás) 447,6 MFt, valamint az egyéb követelések (Egyéb követelések, adók) 61,6 MFt miatt áll fenn. Az állomány mindösszesen 644,8 MFt-tal csökkent.

6. ÉRTÉKPAPÍROK	2024.12.31.	0 E Ft
	2025.12.31.	0 E Ft

7. PÉNZESZKÖZÖK	2024.12.31.	161.663 E Ft
	2025.12.31.	439.357 E Ft

A pénzeszközök 2025. december 31-i összetétele az alábbiak szerint alakult:

Pénztár		1.191 E Ft
Bankbetétek	forint folyószámlák egyenlege	271.614 E Ft
	deviza számlák egyenlege	166.552 E Ft
	kamatozó betétszámla	0 E Ft
Bankbetétek összesen		438.166 E Ft
Pénzeszközök összesen		439.357 E Ft

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2024.12.31.	81.503 E Ft
	2025.12.31.	158.367 E Ft

a.)	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	151.145 E Ft
	kamat előírás 2025. évi	14.141 E Ft
	árbevétel	137.004 E Ft
b.)	Költség, ráfordítás időbeli elhatárolása	7.222 E Ft
	-előfizetési díjak (jogtár, folyóiratok)	830 E Ft
	-bérleti, használati díjak	3.595 E Ft
	-biztosítási díjak	2.669 E Ft
	-Precíziós szolgáltatás díja	67 E Ft
	-Tandíj	61 E Ft

9. SAJÁT TŐKE

	2024.12.31.	6.406.810	E Ft
	2025.12.31.	6.599.273	E Ft

A saját tőke 2025. év során az alábbiak szerint változott:

	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2024. december 31.	999.160		1.031.519	4.285.495	249.554	-158.918	6.406.810
2025. növekedés				-158.918		192.464	33.546
2025. évi növekedés összesen			0	-158.918	0	192.464	33.546
2025. évi csökkenés						-158.918	-158.918
2025. évi csökkenések összesen			0	0	0	-158.918	-158.918
2025. évi eredmény							0
2025. december 31.	999.160		1.031.519	4.126.576	249.554	192.464	6.599.273

A Társaság saját tőkéje 192,5 MFt-tal emelkedett az alábbi tényezők hatása nyomán:

- a.) A jegyzett tőke összege változatlan maradt, annak egésze befizetésre került.
- b.) A tőketartalék egyenlegében nem történt változás.
- c.) Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény -158,9 MFt-os összegével csökkent, 2024. év után osztalékfizetés nem történt, így összesen 158,9 MFt-tal alacsonyabb az előző évinél.
- d.) A lekötött tartalék értéke változatlan maradt (249,6 MFt)
- e.) Az adózott eredmény 2025. december 31-én 192,5 MFt.

10. CÉLTARTALÉKOK

	2024.12.31.	0	E Ft
	2025.12.31.	0	E Ft

2025-ben a Társaság céltartalékot nem hagyott állományban és nem képzett.

11. KÖTELEZETTSÉGEK

	2024.12.31.	4.194.252	E Ft
	2025.12.31.	4.423.427	E Ft

A hitelek és kölcsönök mérleg szerinti állománya lejárat és típus szerint:

Rövid lejáratú hitelek	Éven belül	Egy év és öt év között
	eFt	eFt
Folyószámla hitel	0	0
Támogatásfinanszírozó és rulírozó hitelek	0	2.450.000
Közép lejáratú hitelek	171.478	205.470
Összesen	171.478	2.655.470

A folyószámlahitelek záróállománya 0,0 MFt.

A rulírozó hitelek záró állománya 2.450,0 MFt. támogatáselőfinanszírozó hitel nem volt.

A középlejáratú hiteleknél az éven belüli oszlopban szereplő 171,5 MFt az éven túli lejáratú hitelek 2026. évi esedékességű részét tartalmazza.

Beruházási, fejlesztési és egyéb hosszú lejáratú hitelek részletezése:

Hitelfajta	Végső lejáratú idő	adatok eFt-ban		
		2025. dec. 31. záró	2026. évi törlesztő részlet	2025. évi záró hosszú lejáratú
Éven túli forgóeszköz finanszírozó hitel	2026.	2.450.000	0	2.450.000
Beruházási hitel 2018.	2027.	73.370	36.660	36.710
Beruházási hitel 2019.	2026.	23.567	23.567	0
Beruházási hitel 2021.	2028.	100.399	33.846	66.553
Beruházási hitel 2021.	2026.	5.135	5.135	0
Beruházási hitelek 2023.	2028.	97.550	37.590	59.960
Beruházási hitel 2024.	2029.	76.927	34.680	42.247
Összesen:		2.826.948	171.478	2.655.470

A közép- és rövidlejáratú hitelek tárgyévi alakulása:

Hitel megnevezése	adatok eFt-ban				
	Nyitó egyenleg	Felvétel	Törlesztés	Árfolyam különbség	Záró egyenleg
Középlejáratú hitelek	2.992.066	698.000	851.687	-11.431	2.826.948
Rövidlejáratú hitelek	0				0
Támogatás finanszírozó hitel	0				0
Folyószámla hitel	0				0
Hitelállomány összesen	2.992.066	698.000	851.687	-11.431	2.826.948

2025. december 31-én a Társaság 2.826,9 MFt középlejáratú hitellel rendelkezik. A hitelszerződések szerint ebből az állományból a 2026. évi törlesztések összege 171,5 MFt, így a mérleg szerinti állomány 2.655,5 MFt.

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 227.708 eFt összegű mérleg szerinti állománya az alábbiak szerint alakult:

zárt és nyílt végű pénzügyi lízing nyitó állomány	56.515 eFt
- ebből mérleg szerinti	56.515 eFt
2025-ben kötött zárt végű pénzügyi lízing szerződés	324.280 eFt
2025.12.31-én fennálló kötelezettség állomány	227.708 eFt
2025.12.31. egyéb hosszú lejáratú kötelezettség mérleg szerint	227.708 eFt

Vevőktől kapott előlegek:	2024.12.31.	68.726 E Ft
	2025.12.31.	49.837 E Ft

Szállítói és egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:	2024.12.31.	1.076.945 E Ft
	2025.12.31.	1.318.934 E Ft

	2024. december 31. E Ft	2025. december 31. E Ft
Szállítók	752.253	847.308
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	324.692	471.626
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (osztalék) és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (osztalék)	-	-
Összesen:	1.076.945	1.318.934

A Társaság mérlegében csak olyan, szállítókkal szemben fennálló kötelezettségek szerepelnek, melyek a megállapodások szerinti fizetési határidőn belüliek.

A szállítói állomány 95,1 MFt-tal magasabb a 2024. évinél. Az állomány jelentősebb tételei:

IKR Agrár Kft	250,5
Magyar Cukor Zrt	147,2
Vitafort Zrt	108,3
Agro-Feed Ker.Kft	43,9
AlphaVet Zrt	40,8
Bunge Zrt	25,4
E2 Hungary Zrt	17,4
MOL Nyrt	16,3
Dairy Service Kft	14,3
DSM Nutritional Kft	11,5
AUDAX Renewables Kft	10,0
Hód-Mezőgazda Zrt	9,7
MANAX Kft	9,3
Axiál Kft	8,4
Panadditív Kft	6,2
Agro Vario Kft	5,8
SEC PROT CORP Zrt	4,3
Dairy Next Kft	3,6
S.T.Agrochem Kft	3,4
E-ON Észak-Dtúli Áramhál.Zrt	2,8
AgroProg Bt	2,6
Kersia Hungária Kft	2,1

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 2025. évi záró állománya 146,9 MFt-tal magasabb, szerkezetében az elmúlt évihez hasonlóan alakult. A változás összetevőit az alábbi adatok szemléltetik.

	2024. december 31. MFt	2025. december 31. MFt
Jövedelem elszámolási számla	124,8	125,5
NAV kötelezettség (ÁFA és egyéb adók)	151,8	237,2
Lízingdíjak (következő évi törlesztés)	48,1	108,9
Összesen	324,7	471,6

12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	2024.12.31.	243.575	E Ft
	2025.12.31.	264.391	E Ft
a.) Bevételek passzív időbeli elhatárolása	47.652		EFt
b.) Költség, ráfordítás időbeli elhatárolása	167.676		EFt
- IV. negyedévi kamat + bankköltség	6.926		EFt
- Prémium	81.145		EFt
- egyéb (áram, gázdíj, ...)	79.608		EFt
c.) Halasztott bevételek	49.063		EFt
- lovarda beruházási támogatás	8.066		EFt
- ÁPV Rt-től és állami támogatásként kapott beruházási támogatás (trágyatároló)	36.244		EFt
- fellelt és térítés nélkül kapott eszközök	4.753		EFt

A Társaság nem rendelkezik jelentősebb, a mérlegben nem szereplő, értékkel nyilvántartott vagyontárgyakkal.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

2024.12.31.	6.533.877	E Ft
2025.12.31.	7.041.069	E Ft

A rendszeres tevékenység keretein belül végzett értékesítés nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

	2024.	2025.
	december 31.	december 31.
	E Ft	E Ft
Növénytermesztés	2.369.768	2.257.089
Állattenyésztés	3.516.567	3.771.758
Melléktevékenység	5.529	2.801
Mezőgazdasági szolgáltatás + erdő	464.587	809.719
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	177.426	199.702
Összesen	6.533.877	7.041.069

A növénytermesztés árbevétele 112,7 MFt-tal alacsonyabb az előző évinél, az állattenyésztés árbevétele pedig 255,2 MFt-tal emelkedett. A melléktevékenység 2,7 MFt-tal alacsonyabb, a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási szolgáltatás 345,1 MFt-tal magasabb árbevételt realizált. Az alaptevékenységen kívüli tevékenység árbevétele 22,3 MFt-tal magasabb az előző évinél. Az árbevétel összesen 507,2 MFt-tal nőtt.

2. EGYÉB BEVÉTEL

	2024.12.31.	2.105.755	E Ft
	2025.12.31.	1.967.431	E Ft
	2024.	2025.	
	december 31.	december 31.	
	E Ft	E Ft	
Tárgyi eszközök értékesítése és selejtezése	40.653	12.108	
Káresemények térítése	9.184	4.794	
Jövedéki adó visszatérítése	76.628	80.887	
Utólag adott engedmény	35.402	39.562	
Egyéb ki nem emelt tételek	10.732	13.530	
Ló értékesítés továbbtartásra eredménye	226	0	
Térítés nélkül kapott anyag	13.989	7.066	
Cukorrépa nemzeti kiegészítő támogatás	116.882	169.894	
AKG támogatás	444.847	563.085	
Szálás fehérjenövény /lucerna/ támogatás	1.564	0	
Tejkvóta támogatás	93.380	82.301	
Fejl. célokra kap.tám.	1.683	1.683	
Natura 2000 gyeptámogatás	5.827	5.675	
Natura 2000 erdő támogatás	0	2.908	
Állattjóléti tejágazat szerkezet átalakító támogatás	241.283	183.903	
Tejhasznú anyatehén támogatás	228.225	223.298	
Előző évi támogatások különbözet	65.002	1.465	
Térítés nélk. kapott eszközök	595	960	
Területalapú támogatás AÖP, BISS	489.224	483.788	
Biztosítás támogatás	16.070	11.434	
Ökológiai gyeptámogatás	0	14.633	
Fellelt anyagok forg. piaci ért.	79.845	17.210	
Céltartalék feloldása	57.666	0	
Egyéb bevételek	76.848	47.247	
Összesen	2.105.755	1.967.431	

Az egyéb bevétel 2025-ben 138,3 MFt-tal csökkent az előző évihez képest. A változást előidéző tényezők közül a legfontosabbak a következők voltak:

- A tárgyi eszközök értékesítése 28,5 MFt-tal alacsonyabb eredményt hozott.
- A káresemények térítése 4,4 MFt-tal alacsonyabb.
- A jövedéki adó visszatérítés 4,3 MFt-tal magasabb.
- Az utólag adott engedmények 4,2 MFt-tal magasabbak.
- A cukorrépa nemzeti támogatás mértéke 53,0 MFt-tal magasabb.
- AKG támogatás 118,2 MFt-tal magasabb.
- Tejkvóta alapon kifizetett támogatás 2025-ben 11,1 MFt-tal alacsonyabb.
- Az állattjóléti támogatás mértéke 57,4 MFt-tal alacsonyabb (2024-ben 12 havi támogatás, 2025-ben 8 havi).
- A tejhasznú anyatehén támogatás 4,9 MFt-tal alacsonyabb.
- Az előző évi támogatások soron a 2024. évi mérlegzárás után megérkezett, az abban szereplő mértéktől eltérő összegek szerepelnek. Ennek az értéke jóval alacsonyabb, mint az előző évi.

- A területalapú támogatás (BISS, AÖP) 5,4 MFt-tal alacsonyabb az előző évhez képest.
- A fellelt anyagok forgalmi piaci értéke 62,6 MFt-tal alacsonyabb.
- A felhasznált céltartalék értéke 57,7 MFt-tal csökkentette az egyéb bevételek mértékét 2024-hez képest, mivel 2025. évben céltartalék képzés és felhasználás sem történt.
- Az egyéb bevételek 29,6 MFt-tal alacsonyabban zártak.

3. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

	2024.12.31.	8.937.924	E Ft
	2025.12.31.	9.389.385	E Ft
	2024.	2025.	
	december 31.	december 31.	
	E Ft	E Ft	
Anyagköltség	4.313.112	4.504.808	
Igénybe vett szolgáltatások	1.803.068	1.802.604	
Egyéb szolgáltatások	110.715	113.325	
Eladott áruk beszerzési értéke	48.788	53.867	
Közvetített szolgáltatások	8.385	3.380	
Anyagjellegű ráfordítás összesen:	6.284.068	6.477.984	
Béreköltség	1.710.045	1.890.936	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	77.566	110.703	
Bérbírlékok	204.689	233.698	
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	1.992.300	2.235.337	
Értékcsökkenés	661.556	676.064	
Költségek összesen	8.937.924	9.389.385	

A Társaság költségei 451,5 MFt-tal nőttek 2025-ben az előző évhez viszonyítva.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 193,9 MFt-tal, a személyi jellegű ráfordítások értéke 243,0 MFt-tal és az értékcsökkenés 14,5 MFt-tal emelkedett.

A költségnemek kiemelkedő fontosságú elemei - anyagköltség, igénybe vett szolgáltatások értéke, egyéb szolgáltatások értéke, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérbírlékok - változásának összetevőit szemléltetik a következő táblázatok.

A béreköltség, az értékcsökkenés és az aktivált saját teljesítmények részletezését a későbbiekben szereplő táblázatok tartalmazzák.

Anyagköltség

2024.12.31. 4.313.112 E Ft
2025.12.31. 4.504.808 E Ft

	2024.	2025.
	december 31.	december 31.
	E Ft	E Ft
Műtrágya	590.383	511.398
Növényvédőszer	493.355	465.609
Ipari eredetű takarmány	1.407.403	1.363.249
Üzemanyag	435.896	391.996
Kenőanyag	25.004	19.754
Áramdíj	152.036	139.370
Földgáz	84.130	65.743
Üzemanyag túlfogyasztás	-83	-67
Alkatrész	220.252	190.900
Egyéb ipari anyag	200.148	204.147
Gumiköpeny	44.340	40.373
Fűtőanyag	153	155
Egyéb anyag	23.276	23.829
Építési anyag	24.985	30.973
Állatgyógyszer	121.033	110.690
Sperma	51.450	57.578
Víz	489	312
Vásárolt takarmány	139.162	506.610
Vásárolt vetőmag	287.045	348.544
Nyomtatvány, irodaszer	2.913	1.671
Járványvédelem	0	20.329
Egyéb anyagjellegű ktsg.	9.742	11.645
Összesen	4.313.112	4.504.808

Az anyagköltség 191,7 MFt-os növekedésében a következők játszottak szerepet:

A műtrágya 79,0 MFt-tal, a növényvédőszer 27,7 MFt-tal, az ipari eredetű takarmányok 44,2 MFt-tal, az üzemanyagnak 43,9 MFt, a kenőanyagnak 5,3 MFt, az áramdíjnak 12,7 MFt, a földgáznak 18,4 MFt-tal, az alkatrésznek 29,4 MFt, a gumiköpenynek 4,0 MFt-tal és az állatgyógyszernek 10,3 MFt-tal, csökkent a költsége, míg az egyébi ipari anyagnak 4,0 MFt-tal, az építési anyagnak 6,0 MF-tal, a spermának 6,1 MFt-tal, a vásárolt takarmányoknak 367,4 MFt-tal, a vásárolt vetőmagoknak 61,5 MFt-tal, a járványvédelemnek 20,3 MFt-tal és az egyéb anyagjellegű költségeknek 1,9 MFt-tal nőtt a költsége. A kiemelt, jelentősebb tételek mellett a többi anyagféleség értékének kisebb mértékű, változó irányú eltérése alakította ki a teljes egyenleget.

Az energiával kapcsolatos költségek változását szemléltetik a következő adatok:

Energia adatok	2024.	2025.
felhasznált gázolaj ezer liter	958,97	902,72
felhasznált gázolaj beszerzési átlagára Ft/l	432,62	415,20
felhasznált földgáz ezer m ³	164,84	193,27
felhasznált földgáz beszerzési átlagára Ft/m ³	490,03	335,87
felhasznált villamos energia ezer kWh	1.778,1	1.647,8
villamos energia átlagár Ft/kWh	85,45	84,36

Igénybevett szolgáltatások értéke

2024.12.31.	1.803.068	E Ft
2025.12.31.	1.802.604	E Ft

	2024.	2025.
	december 31.	december 31.
	E Ft	E Ft
Belföldi munkába járás és kiküldetés	40.476	37.826
Külföldi út és kiküldetés	79	0
Más szervezetek által végzett javítás	240.167	264.152
Műtrágyázás, vegyszerezés	29.270	27.535
Fénymásolás, sokszorosítás	0	22
Más vállalkozás által végzett szállítás	4.730	5.661
Posta, fax	789	715
Telefon	3.798	3.638
Internet	1.258	1.148
Igénybevett mg-i szolgáltatás	484.961	397.799
Hírlap, folyóirat előfizetés	954	997
Gépkocsi vizsgáztatás	1.189	1.774
Bérleti és használati díjak	152.708	171.256
Hirdetés és reklám	1.867	851
Más szerv részére fizetett szakértői díj	88.834	80.601
Oktatás, továbbképzés	7.222	2.228
Perköltség	5.445	0
Tagdíj	6.909	7.373
Földbérleti díj	600.835	577.773
Egyéb szolgáltatások	44.630	130.578
Könyvvizsgálói díj	6.452	6.774
Törzskönyvi ellenőrzés és származási lap	12.765	11.688
Ártalmatlanítás, fertőtlenítés, rágcsgálóirtás	26.125	30.971
Őrző-védő szolgálat	41.605	41.244
Összesen	1.803.068	1.802.604

A költségcsoport összes költsége szinte változatlan az előző évhez képest. Az eltérések meghatározóan a következő területeken történt:

- a más szervezetek által végzett javítás 24,0 MFt-tal, a más vállalkozás által végzett szállítás 0,9 MFt-tal, bérlet és használati díjak 18,5 MFt-tal, egyéb szolgáltatások 85,9 MFt-tal és az ártalmatlanítás, fertőtlenítés 4,8 MFt-tal nőtt.
- a belföldi munkabajárással 2,7 MFt-tal, műtrágyázás, vegyszerezés 1,7 MFt-tal, igénybevett mg-i szolgáltatás 87,2 MFt-tal, más szerv részére fizetett szakértői díj 8,2 MFt-tal, oktatás, továbbképzés 5,0 MFt-tal, perköltség 5,4 MFt-tal, földbérleti díj 23,1 MFt-tal valamint a törzskönyv 1,1 MFt-tal csökkentették az összes igénybevett szolgáltatás értékét.
- a kiemelt, jelentősebb tételek mellett a többi igénybevett szolgáltatás értékének kisebb mértékű, változó irányú eltérése alakította ki a teljes egyenleget.

Egyéb szolgáltatások értéke

2024.12.31.	110.715	E Ft
2025.12.31.	113.325	E Ft

	2024.	2025.
	december 31.	december 31.
	E Ft	E Ft
Hatósági igazg. szolg. díj	2.088	1.375
Pénzügyi befektetési szolgáltatási díjak	29.496	29.934
Biztosítási díj	56.846	54.463
Licenc díj	22.285	27.553
Összesen	110.715	113.325

Az egyéb szolgáltatások értéke összesen 2,6 MFt növekedést mutat az előző évhez képest.

Béreköltség

2024.12.31.	1.710.045	E Ft
2025.12.31.	1.890.936	E Ft

A 1.890,9 MFt összegű béreköltség a 2024. évinél (216 fő) alacsonyabb, 210,5 fős munkavállalói létszám mellett alakult ki. A 2025. évi béreköltség jutalom fizetést tartalmaz, prémium kifizetést nem.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

2024.12.31.	77.566	E Ft
2025.12.31.	110.703	E Ft

	2024.	2025.
	december 31.	december 31.
	E Ft	E Ft
Betegszabadság	19.062	23.590
Végkielégítés	32.377	54.949
Üzemegészségügyi szolgáltatás	1.904	2.020
Üzemanyag megtakarítás	448	371
Külföldi kiküldetés napidíja	1.792	206
Reprezentációs költségek	12.113	12.341
Segélyek	1.134	2.109
Természetbeni juttatás	0	854
Táppénz hozzájárulás	7.531	11.724
Term. jutt. adómentes	1.205	2.539
Összesen:	77.566	110.703

A személyi jellegű egyéb kifizetések esetében a legjelentősebb növekedés a betegszabadság 4,5 MFt, a végkielégítés esetében tapasztalható 22,6 MFt és a táppénz hozzájárulás esetében 4,2 MFt értékben.

Bérfjárulékok

	<u>2024.12.31.</u>	<u>204.689</u>	<u>E Ft</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>233.698</u>	<u>E Ft</u>
	2024.	2025.	
	december 31.	december 31.	
	E Ft	E Ft	
Szociális hozzájárulási adó	184.291	211.445	
Reprezentáció után fiz.szoc.ho	1.946	2.120	
Reprezentáció után fiz.SZJA	2.245	2.447	
Rehabilitációs hozzájárulás	16.088	17.535	
Egyéb bérfjárulék	119	151	
Összesen	204.689	233.698	

A bérfjárulékok 29,0 MFt értékű növekedésének meghatározó tétele a szociális hozzájárulási adó összegének 27,2 MFt-os emelkedése a magasabb bérköltség miatt.

4. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az eredmény kimutatás összeállításában az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése az alábbi:

aktivált saját teljesítmények értéke	<u>2024.12.31.</u>	<u>911.106</u>	<u>E Ft</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>1.280.614</u>	<u>E Ft</u>
- ebből:			
a.) saját előállítású eszk. aktivált értéke	<u>2024.12.31.</u>	<u>903.020</u>	<u>E Ft</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>1.114.832</u>	<u>E Ft</u>
b.) saját termelésű készletek állományváltozása	<u>2024.12.31.</u>	<u>8.086</u>	<u>E Ft</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>165.782</u>	<u>E Ft</u>

A Társaság által 2025.12.31-én nyilvántartott saját termelésű készletek értéke (befejezetlen termelés és félkész termékek, növendék és hízó állatok, késztermékek) 157,7 MFt-tal magasabb, mint 2024. évben volt.

5. EGYÉB RÁFORDÍTÁS	2024.12.31.	552.050	E Ft
	2025.12.31.	517.025	E Ft

Megnevezés	2024. december 31. E Ft	2025. december 31. E Ft
Tárgyi eszköz értékesítés és selejtezés értéke / vesztesége	425	1.488
Helyi adók	43.205	51.796
Káresemények költsége	84.959	107.674
Központi alapokhoz hozzájárulás	34.759	34.473
Véglegesen nem fejl.c. átadott tám.	890	1.350
Késedelmi kamat, kötbér	14.358	10.718
Tehén selejtvágás értéke / vesztesége	159.857	144.828
Sportló költsége, vesztesége	61.793	57.137
Készletek értékvesztése piaci értékig, minőségi romlás	22.537	65.917
Fizetett kártérítések	10.000	281
Készletek, beruházások selejtezése	2.024	14.559
Követelés értékvesztése	278	345
Bírság	775	245
Céltartalék feloldással szembeni felhasználása	52.520	0
Egyéb ráfordítás	63.670	26.214
Összesen	552.050	517.025

Az egyéb ráfordítás összességében 35,0 MFt összegű csökkenését az alábbi jelentősebb tételek idézték elő:

- a tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés 1,1 MFt-tal nőtt
- a helyi adók 8,6 MFt-tal növekedtek
- a káresemények elszámolt költsége 22,7 MFt-tal magasabb
- a késedelmi kamat, kötbér 3,6 MFt-tal alacsonyabb
- az értékesített selejtvágó tehének értéke 15,0 MFt-tal alacsonyabb, mint 2024-ben.
- a készletek értékvesztése 43,4 MFt-tal magasabb
- készletek, beruházások selejtezése 12,5 MFt-tal magasabb
- a korábban képzett céltartalék felhasználásával szembeállított ráfordítások értéke 52,5 MFt-tal alacsonyabb

6. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2024.12.31.	-214.987	E Ft
	2025.12.31.	-188.133	E Ft
	2024.	2025.	
	december 31.	december 31.	
	E Ft	E Ft	

A pénzügyi műveletek		
- ráfordításai	270.038	268.388
- bevételei	55.051	80.255
- eredmény	-214.987	-188.133

A Társaság pénzügyi ráfordításai 1,7 MFt-tal voltak alacsonyabbak 2025-ben, ezen belül a fizetett kamat és kamatjellegű ráfordítás értéke 210,3 MFt-ról 28,6 MFt-tal 238,9 MFt-ra nőtt. A pénzügyi műveleteknél az árfolyamveszteség 59,8 MFt-ról 29,5 MFt-ra csökkent.

A Részvénytársaság pénzügyi bevételeinek értéke 25,2 MFt-tal nőtt. A bevétel az árfolyam különbözetből (2024: 32,4 MFt, 2025: 59,2 MFt) és a vállalkozástól származó, valamint egyéb kamatbevételeiből (2024: 22,6 MFt, 2025: 21,1 MFt) áll. Osztalékot a társaság nem kapott 2025-ben.

7. ADÓZÁS

A számviteli és az adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata, a társasági adó összegének meghatározása .

	2024.	2025.
	dec. 31.	dec. 31.
	E Ft	E Ft
Adózás előtti eredmény	-154.223	194.571
A Társasági adóalap módosító tételei:		
- Növelő tételek	1.151.363	1.231.178
- Csökkentő tételek	1.191.022	1.347.719
Társasági adóalap nyereség minimum alapján	173.894	78.030
Társasági adókulcs (%)	9	9
Tárgyévi társasági adó	15.650	7.023
Adókedvezmények	10.955	4.916
Összes tárgyévi társasági adó kötelezettség:	4.695	2.107
Korábbi időszakra vonatkozó önellenőrzések társasági adó kötelezettsége:	0	0
Társasági adó összesen:	4.695	2.107
Társasági adó kötelezettségre befizetés	22.761	5.950
Fennálló társasági adó kötelezettség	-18.066	-3.843

A fizetendő társasági adó számításának levezetését a következő táblázatok foglalják össze:

Kimutatás az elszámolt amortizáció mértékéről és adóalap korrekciós hatásáról

Főkönyvi szám	Megnevezés	adatok eFt-ban		
		Elszámolt értécsökkenés	Adótv. sz. els. értécsökkenés	Eltérés (adóalap korr.)
111	Vagyoni értékű jogok	21.808	21.808	0
113	Szellemi termék	3.237	6.679	3.442
123	Épületek	35.101	36.095	994
124	Egyéb építmények	49.580	52.247	2.667
131	Termelő gépek	188.301	214.290	25.989
132	Járművek	54.028	59.574	5.546
133	Gyártóeszközök	149	45	-104
134	Kis értékű termelő eszközök	6.567	6.567	0
141	Egyéb berendezések, felszerelések	15.066	18.385	3.319
142	Egyéb járművek	3.274	2.614	-660
143	Irodai berendezések és felszerelések	291	291	0
145	Számítástechnikai eszközök	6.661	11.001	4.340
146	Jóléti eszközök			0
151	Tenyészállatok Tehén	289.790	289.790	0
152	Tenyészállatok Ló	2.210	2.210	0
	Elszámolt tervszerinti értécsökkenési leírás	676.063	721.596	45.533
	Terven felüli értécsökkenési leírás			0
	Értékesített, selejtezett eszközök nettó értéke	552.482	544.993	-7.489
	Forgóeszközök közé átsorolt eszközök értéke			0
	Összesen:	1.228.545	1.266.589	38.044

A társasági adó levezetése

adatok eFt-ban

Sorsz.	Megnevezés	Hivatkozás	Összeg
1	Adózás előtti eredmény	Eredmény kim. "E" sora	194.571
2	Adótv. szerint figy.v. értékcsökkenési leírás	Tao.tv. 7. p./1/d. 1. és 2. mell.	1.266.589
3	Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	Tao.tv. 7.p./1/cs.	
4	Adóellenőrzés, önellenőrzés megállapításai	Tao.tv. 7. p./1/u.	
5	Támogatás, juttatás meghatározott összege [Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)]	Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)	30
6	Kapott osztalék	Tao.tv. 7. p./1/g	
7	Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	Tao.tv. 7. p./1/a.	78.029
8	Szakképző iskola tanuló utáni kedvezmény	Tao.tv.7.p./1/i	3.071
9	Az előző évben képzett céltartalék, tárgyévben felhasznált összege	Tao.tv.7.p./1/b	
10	Az adófelajánlással összefüggésbenegyéb bevételként elszámolt jóváírás	Tao.tv 24/B p. /3	
11	Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	2 – 9 sorok összesen:	1.347.719
12	Várható kötelezettségekre képzett céltartalék	Tao.tv. 8.p./1/a.	
13	Nem a vállalkozás bevételszerző tev.-gel kapcs.ktsg.	Tao.tv. 8. p./1/d.3.sz. mell.	2.263
14	Számv.tv. szerint figy.v. értékcsökkenési leírás	Tao.tv. 8. p./1/b.	1.228.545
15	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott tám.	Tao.tv. 8. p./1/n.	
16	Jogerős határozatban megállapított adóbírság elszámolt összege	Tao.tv. 8. p./1/e.	25
17	Elengedett követelés adóévben leírt összege	Tao.tv. 8. p./1/h.	
18	Adóellenőrzés, önellenőrzés megállapításai	Tao.tv. 8. p./1/p.	
19	A követelésre elszámolt értékvesztés	Tao.tv. 8. p./1/gy.	345
20	Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenért.	Ta tv. 18. 1./b/4./23/	
21	Adóalap növekedés összesen	10-18 sorok összesen:	1.231.178
22	Adóalap:	Jövedelem-(nyereség) minimum	78.030
23	Számított adó*:	adóalap 9%-a	7.023
24	Adókedvezmény kis- és középvállalkozások kamatkedvezménye	Tao.tv.22.p.A	4.916
25	Adókedvezmény kapott támogatási igazolásban szereplő összeg	Tao.tv. 22/c./2/	
26	Fizetendő társasági adó		2.107
27	Korábbi időszakra vonatkozó önellenőrzések társasági adó kötelezettsége		
28	Tárgyévi adózott eredmény	1-25-26. sor	192.464
		Eredmény kim. "F" sora	

C./ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.) Vagyoni helyzet

A Társaság vagyona a 2024. évhez képest 442,5 MFt-tal, 4,1 %-kal magasabb. Az eszközök értékének változását, annak összetevőit és belső arányait az alábbi táblázat adatai mutatják.

Megnevezés	2024. év		2025. év		Változás indexe %
	Érték E Ft	Részarány %	Érték E Ft	Részarány %	
Befektetett eszközök	5.434.698	50,1	5.754.556	51,0	105,9
Forgóeszközök	5.328.436	49,1	5.374.168	47,6	100,9
Aktív időbeli elhatárolások	81.503	0,8	158.367	1,4	194,3
Összesen	10.844.637	100	11.287.091	100	104,1

A befektetett eszközök 5,9%-os növekedése mellett ezen eszközcsoport részaránya 0,9%-kal növekedett.

A befektetett eszközök döntő részét képező tárgyi eszközök értéke 340,0 MFt-tal növekedett, miután 657,5 MFt értékű beruházási teljesítmény keletkezett, és 554,3 MFt értékű tárgyi eszköz – tényészállatok nélkül – üzembehelyezésre is került. A beruházások állománya 103,2 MFt-tal növekedett.

A forgóeszközök állománya 0,9%-kal növekedett, az alábbi táblázatban látható változások eredőjeként.

Az aktív időbeli elhatárolás állománya 94,3%-os növekedést mutat.

Megnevezés	2024. év		2025. év		Változás indexe %
	Érték E Ft	Részarány %	Érték E Ft	Részarány %	
Készletek	3.424.715	64,3	3.514.904	65,4	102,6
Követelések	1.742.058	32,7	1.419.907	26,4	81,5
Értékpapírok	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	161.663	3,0	439.357	8,2	271,8
Forgóeszközök	5.328.436	100,0	5.374.168	100,0	100,9

A forgóeszközök értéke 5.328,4 MFt-ről 5.374,2 MFt-ra növekedett, az alábbi tényezők miatt:

A készletek összértéke 90,2 Ft-tal nőtt, az alábbi tényezők következtében:

- az anyagok készletértéke 62,5 MFt-tal csökkent meghatározóan az ipari eredetű takarmány 94,7 MFt-os, a növényvédőszer 7,6 MFt-os, a vásárolt takarmányok 50,0 MFt-os valamint a vásárolt növénytermesztési termékek 12,1 MFt-os készletcsökkenése, és a műtrágya 75,2 MFt-os, üzemanyag 2,2 MFt-os, kenőanyag 2,3 MFt-os, alkatrész 2,0 MFt-os, egyéb ipari anyag 11,5 MFt-os, állatgyógyszer 6,8 MFt-os, valamint a sperma 2,5 MFt-os készletnövekedése eredményeként, amit a többi vásárolt anyag kisebb mértékű és változó irányú készletváltozása kísért.

- a növendékállatok záró állományának értéke 1.021,1 MFt-ről 1.087,4 MFt-ra, azaz 66,3 MFt-tal emelkedett.

- a befejezetlen termelés állománya 844,5 MFt-ról 864,4 MFt-ra változott, azaz 19,9 MFt-tal nőtt.
- a szemes termény készlet a 2024. évi 108,2 MFt-ról 77,8 MFt-tal, 186,0 MFt-ra nőtt.
- a késztermékek záró készletértékének alakulásához az állati termékek 23,2 MFt-os, valamint a mellékvevényesség termékei 19,0 MFt-os növekedéssel, míg a szálas és egyéb takarmányok 40,6 MFt-os csökkenéssel járultak hozzá.
- a készleten lévő áruk értéke 12,4 MFt-tal csökkent.
- a készletekre adott előlegek értéke 0,7 MFt-tal csökkent.

A követelések 322,2 MFt-tal csökkentek. Ezen belül az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések értéke 322,6 MFt-tal nőtt az előző évhez képest.

A határidőn belüli követelések legjelentősebb tételei az alábbiak (MFt):

Mezőföldi Terra Kft	310,2
Sole-Mizo Zrt	188,0
Mezőföldi Zöldmező Kft	155,1
Mezőföldi Aranykalász Kft	82,3
Mezőföldi Barázdavető Kft	62,8
Mezőföldi Juharlevél Kft	23,4
Csövi Hús Kft	12,5
Fésü Gábor Östermelő	10,1
KWS Magyarország Kft	6,1
Agrova Kft	4,5
Vitafort Zrt	3,2
Energreen Kft	2,5
Vazopa Kft	1,9
Kerekes Ágnes	1,2
Magyar Cukor Zrt	1,0

A 22,5 MFt összegű határidőn túli követelésből 90 napon belüli 20,5 MFt, 90-360 nap közötti 0,8 MFt, illetve 360 napon túli követelés 1,3 MFt. A határidőn túli követelések legnagyobb tételei a következők (MFt):

Csövi Hús Kft	9,4
Hunland Trade Kft	8,8
Energreen Kft	2,3
Zétényi Kamilla Lídia	1,2

A határidőn túli követelésekből a mérlegkészítés időpontjáig 20,8 MFt megtérült.

Az egyéb követelések állománya a támogatások (BISS, AÖP, tejhasznú tehén, cukorrépa termelési, Natura 2000 támogatás, Öko gyepek támogatás, gázolaj jövedéki adó visszatérítés, AKG támogatás) 447,6 MFt, valamint az egyéb követelések (Egyéb követelések, adók) 61,6 MFt miatt áll fenn. Az állomány mindösszesen 644,8 MFt-tal csökkent.

- a pénzeszközök állománya – pénztári készpénz, folyó és betétszámlák – 277,7 MFt-tal magasabb az előző év záró állományánál.

A források alakulása és megoszlása:

Megnevezés	2024. év		2025. év		Változás indexe %
	Érték	Résarány	Érték	Résarány	
	E Ft	%	E Ft	%	
Saját tőke	6.406.810	59,1	6.599.273	58,5	103,0
Céltartalék	0	0,0	0	0,0	0
Kötelezettségek	4.194.252	38,7	4.423.427	39,2	105,5
Passzív időbeni elhat.	243.575	2,2	264.391	2,3	108,5
Összesen	10.844.637	100,0	11.287.091	100,0	104,1

A **saját tőke** az előző évhez viszonyítva 3,0%-kal nőtt, a forrásokon belüli aránya pedig 59,1 %-ról 58,5 %-ra csökkent. A többi forráselem közül a passzív időbeli elhatárolás 8,5%-kal nőtt az előző évhez viszonyítva. A kötelezettségek 5,5%-kal növekedtek.

A forrásokon belül az idegen forrás aránya 5,5 %-kal növekedett, így az **idegen tőke** részaránya 39,2 %-ra alakult.

Az év zárásakor a Társaság 229,2 MFt-tal több **kötelezettséggel** rendelkezett, mint év elején.

Az eszköz-forrás struktúra elemzésére a következő mutatók állnak rendelkezésre:

	2024. év	2025. év
tőkeellátottság %	59,08	58,47
forgótőke szint %	75,61	71,34
saját tőke forgási sebessége	1,02	1,07

Az adatokból megállapítható, hogy a tőkeellátottság csökkent.

A forgótőke szintet a forgóeszközök és a rövidelejáratú kötelezettségek viszonya alakítja, így a mutató változását az okozza, hogy a forgóeszközök 0,9%-os növekedéséhez a rövidelejáratú kötelezettségek 18,5%-os növekedése társul. Emiatt a forgótőke (a forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek különbözete) csökkent, a forgótőke szint romlott.

A saját tőke forgási sebessége azért nőtt 1,02-ről, 1,07-re, mert a saját tőke 3,0%-os növekedését, a nettó árbevétel 7,8 %-os növekedése kíséri.

2.) Pénzügyi helyzet

A Társaság bevétele 4,5 %-kal magasabb az előző évinél, amely 394,1 MFt bevétel növekedést jelent. A bevételek részletezése:

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2024. december 31.	2025. december 31.	Változás (%)
Nettó árbevétel	6.533.877	7.041.069	107,8
Egyéb bevételek	2.105.755	1.967.431	93,4
Pénzügyi műv. bev.	55.051	80.255	145,8
Összesen	8.694.683	9.088.755	104,5

A rövidlejáratú kötelezettségek teljesíthetők a mobilizálható forgóeszközökből, ezt jelzi a 348,92 %-os rövid távú **likviditási mutató**.

A likviditási gyorsráta értéke 120,71 %-ot mutat, ami alacsonyabb, mint a 2024. évi 146,51 %. A rövid távú likviditási mutató csökkenése azon alapul, hogy a forgóeszközökön belül a követelések csökkenésének mértéke magasabb, mint a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése.

A termelés finanszírozása, a folyamatos fizetőképesség ilyen mutatók mellett biztosított.

Az eladósodottsági mutató az idegen forrásoknak az összes forráshoz való viszonyát mutatja, értéke különböző időtávokra a bázis és tárgyévben a következő:

	2024. év	2025. év
rövid távú eladósodottság	11,98	13,65
hosszú távú eladósodottság	26,69	25,54
összes eladósodottság	38,68	39,19

Az összes eladósodottság 38,68 %-ról 39,19 %-ra nőtt, mivel a kötelezettségek szintjének 5,5 %-os növekedése mellett, az összes forrás szintje 4,1 %-kal nőtt.

A Társaság minden hiteltörlesztési kötelezettségének eleget tett, lejárt hitele nincs.

3.) Jövedelmi helyzet

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2024. december 31.	2025. december 31.	Változás (%)
+ Értékesítés nettó árbevétele	6.533.877	7.041.069	107,8
+ Egyéb bevételek	2.105.755	1.967.431	93,4
= Összes bevétel	8.639.632	9.008.500	104,3
+Aktivált saját teljesítm. értéke	911.106	1.280.614	140,6
= Bruttó termelési érték	9.550.738	10.289.114	107,7
- Anyag jellegű ráfordítások	6.284.068	6.477.984	103,1
= Hozzáadott érték	3.266.670	3.811.130	116,7
- Értékcsökkenési leírás	661.556	676.064	102,2
= Nettó termelési érték	2.605.114	3.135.066	120,3
Üzemi eredmény	60.764	382.704	629,8

Az **árbevétel arányos üzemi eredmény** 2024-ben 0,9 %, 2025-ben pedig az árbevétel 5,4 %-át kitevő pozitív üzemi eredmény keletkezett. A Társaság összes bevétele 4,3 %-kal, a hozzáadott érték mutatói 16,7 %-kal, valamint a bruttó termelési érték 7,7 %-kal magasabb az előző évinél. A tőke megtérülést jellemző **tőkearányos jövedelmezőség** – üzemi eredmény/saját tőke – mutató a 2024. évi 1,0 %-ról, 5,8 %-ra változott.

Az **eszközhatékonyság** mutatói az alábbiak.

Megnevezés	adatok Ft-ban		
	2024. év	2025. év	Változás (%)
100 Ft tárgyi eszközre jutó			
- összes bevétel	170	166	97,6
- nettó termelési érték	51	58	113,7
- üzemi eredmény	1	7	700,0

A mutatók változása az összes bevétel, a nettó termelési érték és az üzemi eredmény változásának mértékéből adódik.

Az élők munkatermelékenysége a munkaerővel való gazdálkodás hatékonysága az előző időszakhoz képest az alábbiak szerint alakult.

Megnevezés		2024. év	2025. év	Változás (%)
Átlagos állományi létszám	fő	216	210,54	97,5
1 főre jutó nettó árbevétel	eFt	30.249	33.443	110,6
1 főre jutó nettó termelési érték eFt		12.061	14.891	123,5

Mindkét mutató alakulását alapvetően befolyásolta az átlagos állományi létszám csökkenése és az árbevétel, valamint a termelési érték növekedése.

4.) Kötelezettségvállalások

A Társaság kötelezettségvállalásait, mérlegen kívüli kötelezettségként nyilvántartott hitelbiztosíték állományát a következő táblázat mutatja:

A Társaságot terhelő peres ügyek

A társaságnak 2025. december 31-én folyamatban lévő peres ügye nem volt.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek az alábbiak voltak (mérlegfőösszeg 2%-a: 225.742 eFt):

Bizonylatszám	Tel.dátum	Partner	Szöveg	Bruttó összeg (Ft)
I25100052	2025. 11. 10.	Magyar Cukor Zrt	Cukorrépa I.elszámolás	359.278.519,69 Ft

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású költségek és ráfordítások nem voltak.

5.) Igazgatóság, Felügyelő Bizottság

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai 2025. év során az alábbi díjazásban részesültek:

	2024. december 31. E Ft	2025. december 31. E Ft
Igazgatóság	26.516	27.251
Felügyelő Bizottság	10.013	8.353
	36.529	35.604

Az Igazgatóság 8, a Felügyelő Bizottság 3 fővel működött 2025. évben.

6.) Bér és létszám adatok

	<u>2024. év</u>		<u>2025. év</u>	
	átlagos állományi létszám	bér költség E Ft	átlagos állományi létszám	bér költség E Ft
Alkalmazotti állomány	216	1.640.472	210,54	1.770.140
Állományon kívüli Tiszteletdíjak:		17.093		68.618
Igazgatóság		26.516		27.251
Felügyelőbizottság		10.013		8.353
Tanulói juttatás		6.968		5.437
Iskolakezdési támogatás		8.983		11.137
Mérleg szerinti bérköltség összesen	216	1.710.045	210,54	1.890.936

Az átlagos állományi létszám a bázis évhez viszonyítva (2,5%) változott. A dolgozói létszám összetételében a fizikai dolgozók részaránya 73,6 %-os, és a szellemi dolgozóké 26,4 %-os.

7.) Mérleg fordulónapja utáni változások

A mérleg fordulónapja után nem történt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2025. évi beszámolóját.

Ágostonpuszta, 2026. május 26

Szávay Gábor
vezérigazgató

Közgazdasági mutatószámok**A. A vállalkozás vagyoni helyzetének elemzéséhez**

	<u>2024. évi</u>	<u>2025. évi</u>
<i>Tőke igényességi mutató</i>	50,11	50,98
<i>Befektetett eszköz / Összes eszköz</i>		
<i>Forgóeszközök aránya</i>	49,13	47,61
<i>Forgóeszközök / Összes eszköz</i>		
<i>Saját tőke aránya</i>	64,27	65,40
<i>Saját tőke / Összes forrás</i>		
<i>Eladósodottság</i>	38,68	39,19
<i>Kötelezettségek (Idegen tőke) / Összes forrás</i>		
a.) hosszú	26,69	25,54
b.) rövid	11,98	13,65
<i>Tőke feszültségi mutató</i>	65,47	67,03
<i>Kötelezettségek (Idegen tőke) / Saját tőke</i>		
Tőketartalék	1.031.519	1.031.519
Eredménytartalék	4.285.495	4.126.576
<i>Tőke önfinanszírozás</i>	-2,48	3,00
<i>Adózott eredmény / Saját tőke</i>		
<i>Saját tőke növekedési mutatója</i>	641,22	660,48
<i>Saját tőke / Jegyzett tőke</i>		
<i>Hosszúlejáratú kötelezettségek aránya</i>	69,02	65,18
<i>Hosszúlejáratú kötelezettségek / Összes kötelezettség</i>		
<i>Esedékességi aránymutató</i>	30,98	34,82
<i>Rövidlejáratú kötelezettségek / Összes kötelezettség</i>		
<i>Befektetett eszközök fedezettsége</i>	195,06	191,55
<i>Saját tőke + Kötelezettségek (Idegen tőke) / Befektetett eszközök</i>		
<i>Befektetett eszközök fedezettsége saját forrásból</i>	117,89	114,68
<i>Saját tőke / Befektetett eszközök</i>		
<i>Tárgyi eszközök fedezettsége</i>	125,97	121,63
<i>Saját tőke / Tárgyi eszközök</i>		
<i>Tárgyi eszköz leírtsági mutatója(tenyészállatok nélkül)</i>	52,71	57,76
<i>Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenési leírása / Tárgyi eszköz bruttó érték</i>		

Tárgyi eszközök megújítási mutató(tenyészállatok nélkül)	139,58	81,99
Tárgyévben üzembe helyezett tárgyi eszköz / Tárgyévi értékcsökkenési leírás		
Beruházási fedezet mutató(tenyészállatok nélkül)	88,15	121,97
Tárgyévi értékcsökkenési leírás / Tárgyévi üzembe helyezés		
Forgó tőke	4.029.078	3.833.919
Forgóeszközök – Rövid lejáratú kötelezettség		
Forgó tőke aránya a saját tőkéhez	62,89	58,10
Forgó tőke / Saját tőke		
Forgó tőke szint	75,61	71,34
Forgó tőke / Forgóeszközök		
 B. A vállalkozás pénzügyi - likviditási helyzetének elemzéséhez		
	<u>2024. évi</u>	<u>2025. évi</u>
Eladósodottság	38,68	39,19
Kötelezettségek (Idegen tőke) / Összes forrás		
Nettó eladósodottság	38,27	45,51
Kötelezettségek - Követelések / Saját tőke		
Likviditási mutató	127,04	121,49
Forgóeszközök / Kötelezettségek		
Rövid távú likviditás I.	410,08	348,92
Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hitel fedezettségi mutató	134,07	92,19
Követelések / Rövid lejáratú kötelezettség		
Kölcsön fedezeti arány	38,63	37,64
Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek – Likvid eszközök		
Vevő állomány aránya a szállító állományhoz	75,48	105,09
Vevők / Szállítók		
Dinamikus likviditás	4,68	24,85
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hosszú távú likviditási mutató	1,45	8,65
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettség és saját források aránya	31,12	30,41
Hosszú lejáratú kötelezettségek / Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Likviditási gyorsráta	146,51	120,71
Forgóeszközök – Készletek / Rövidlejáratú kötelezettsége		

C A vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó elemzéséhez

	<u>2024. évi</u>	<u>2025. évi</u>
Bruttó termelési érték	9.550.738	10.289.114
+ Értékesítési nettó árbevétel + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények		
Hozzáadott érték (Anyagmentes termelési érték)	3.266.670	3.811.130
Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások		
Nettó termelési érték	2.605.114	3.135.066
Hozzáadott érték - Értékcsökkenési leírás		
Termelési költségszint	93,58	91,26
Összes költség / Bruttó termelési érték		
Anyaghányad	65,80	62,96
Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték		
Bérköltség hányad	20,86	21,73
Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték		
Értékcsökkenési leírási hányad	6,93	6,57
Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték		
Értékesítési költségszint	122,85	115,16
Értékesítés összes költsége / Nettó árbevétel		
Az értékesítés közvetlen költségszintje	112,22	102,51
Értékesítés közvetlen költségei / Nettó árbevétel		
Az értékesítés közvetett költségszintje	10,63	12,65
Értékesítés közvetett költségei / Nettó árbevétel		
Árbevétel arányos üzemi eredmény	0,93	5,44
Üzemi eredmény / Értékesítés nettó árbevétele		
Eszközhatékonyság	0,56	3,39
Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen		
Saját tőke hatékonysága	-2,48	2,92
Adózott eredmény / Saját tőke		